



**COOPERATIVA UNIVERSITARIA DE AHORRO Y CRÉDITO. R.L.
(COOPERATIVA UNIVERSITARIA. R.L.)**

Estados Financieros Intermedios

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Entidades Financieras

Al 30 de setiembre de 2023

COOPERATIVA UNIVERSITARIA DE AHORRO Y CREDITO, R.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022.
(En colones sin céntimos)

	Nota	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
ACTIVOS				
Disponibilidades	5	148.769.276	156.220.292	673.792.221
Efectivo		4.001.287	3.477.432	3.522.823
Banco Central de Costa Rica		38.832.548	69.437.096	29.859.843
Entidades financieras del país		105.935.441	83.305.764	640.409.555
Inversiones en instrumentos financieros	6	1.705.950.221	1.989.536.522	1.430.893.494
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados		187.909.520	301.035.603	-
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		781.000.000	829.000.000	869.000.000
Inversiones al costo amortizado		665.895.124	790.094.018	490.083.828
Inversiones financieros vencidos y restringidos		65.492.000	63.617.500	63.696.000
Productos por cobrar		5.653.577	5.789.401	8.113.666
Cartera de créditos	7	10.122.577.401	9.915.044.039	10.249.808.364
Créditos vigentes		10.261.603.609	9.968.246.658	10.541.556.425
Créditos vencidos		160.367.662	374.540.899	117.334.426
Créditos en cobro judicial		390.738.295	19.094.609	190.733.565
Costos directos incrementales asociados a créditos		1.414.587	1.222.486	1.253.150
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(223.789.929)	(219.362.920)	(223.195.015)
Cuentas y Productos por cobrar		55.613.118	35.531.387	44.083.986
(Estimación por deterioro)		(523.369.941)	(264.229.080)	(421.958.173)
Cuentas y comisiones por cobrar	8	10.833.662	18.324.713	18.238.444
Impuesto diferido e impuesto por cobrar		1.363.885	1.754.963	2.509.298
Otras cuentas por cobrar		9.806.128	17.066.173	16.213.689
(Estimación por deterioro)		(336.351)	(496.423)	(484.543)
Bienes mantenidos para la venta	9	75.593.529	80.207.224	86.045.176
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		106.307.400	93.407.238	93.407.238
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(30.713.871)	(13.200.014)	(7.362.062)
Participaciones en el capital de otras empresas (neto)	10	10.193.378	10.193.325	9.886.121
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	11	276.888.081	362.354.272	307.264.069
Otros activos	12	21.746.281	19.091.318	27.931.309
Activos intangibles		7.214.269	4.847.718	6.400.494
Otros activos		14.532.012	14.243.600	21.530.815
TOTAL DE ACTIVOS		12.372.551.829	12.550.971.705	12.803.859.198

COOPERATIVA UNIVERSITARIA DE AHORRO Y CREDITO, R.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022.
(En colones sin céntimos)

	Nota	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
<u>PASIVOS</u>				
Obligaciones con el público	13	3.045.475.790	2.695.296.342	2.915.523.599
A la vista		241.893.207	285.414.290	242.317.783
A plazo		2.658.590.753	2.345.709.058	2.579.252.114
Cargos financieros por pagar		144.991.830	64.172.994	93.953.702
Obligaciones con entidades	14	6.615.555.675	6.690.231.240	6.563.990.663
A plazo		1.840.784.331	2.039.348.942	2.099.053.941
Otras obligaciones con entidades		4.746.075.542	4.621.162.937	4.437.625.538
Cargos financieros por pagar		28.695.802	29.719.361	27.311.184
Cuentas por pagar y provisiones		295.311.912	432.364.198	700.290.306
Provisiones	15	11.916.000	33.907.089	16.309.451
Otras cuentas por pagar diversas	16	283.395.912	398.457.109	683.980.855
Aportaciones de capital por pagar	17	152.220.309	205.874.075	181.335.480
TOTAL DE PASIVOS		10.108.563.686	10.023.765.855	10.361.140.048
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital social	18.a	2.081.380.951	2.062.149.286	2.036.336.439
Capital pagado		2.081.380.951	2.062.149.286	2.036.336.439
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales		7.119.215	52.816.717	12.749.457
Reservas	18.b	302.742.914	302.742.914	308.910.369
Resultado del período		(127.254.937)	109.496.933	84.722.885
TOTAL DEL PATRIMONIO		2.263.988.143	2.527.205.850	2.442.719.150
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		12.372.551.829	12.550.971.705	12.803.859.198
<u>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</u>				
	19	43.924.083.078	41.054.566.876	40.179.756.347
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		43.389.892.073	40.399.467.672	39.426.149.046
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		534.191.005	655.099.204	753.607.301

Lic. Alfonso Álvarez Serrano
Gerente General

Lic. Randall Vargas Muñoz
Contador General
CPI 18762

Lic. Bianca Vega Jiménez
Auditora Interna

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



COOPERATIVA UNIVERSITARIA DE AHORRO Y CREDITO, R.L.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el período terminado al 30 de setiembre de 2023 y 30 de setiembre de 2022.
(En colones sin céntimos)

	Nota	Por periodo de tres meses finalizado al 30 de setiembre de		Resultados acumulados al 30 de setiembre de	
		2023	2022	2023	2022
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		232.956	909.155	910.808	2.056.483
Por inversiones en instrumentos financieros	20	23.961.591	15.540.405	85.449.035	22.990.345
Por cartera de crédito	21	360.242.388	356.317.378	1.072.018.351	1.032.789.932
Por otros ingresos financieros	23	11.585.459	13.221.388	39.531.922	38.710.720
Total de ingresos financieros		396.022.394	385.988.326	1.197.910.116	1.096.547.480
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	24	61.739.441	51.427.369	173.616.599	149.169.093
Por obligaciones con entidades financieras y no financiera	25	128.210.342	126.632.491	397.950.005	349.467.046
Por pérdida por diferencias de cambio y UD	22	1.304	617.076	518.333	648.849
Por otros gastos financieros	26	5.210.386	4.539.982	13.028.452	11.685.010
Total gastos financieros		195.161.473	183.216.918	585.113.389	510.969.998
Por estimación de deterioro de activos		216.868.611	33.691.073	308.884.645	171.647.738
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		-	9.112.678	5.467.863	85.913.892
RESULTADO FINANCIERO		(16.007.690)	178.193.013	309.379.945	499.843.636
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios		7.701.528	11.535.587	38.272.134	35.740.955
Por bienes mantenidos para la venta		-	-	16.736.091	-
Ganancia por participación en el capital de de otras empresas		-	22.880	380.451	330.084
Por otros ingresos operativos		15.751.427	3.445.278	23.010.220	16.883.014
Total otros ingresos de operación		23.452.955	15.003.745	78.398.896	52.954.053
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		6.591.166	9.192.739	20.580.092	23.147.041
Bienes mantenidos para la venta		8.317.684	570.000	10.513.655	630.000
Por otros gastos operativos		10.243.532	7.562.197	39.791.051	23.892.604
Total otros gastos de operación		25.152.382	17.324.936	70.884.798	47.669.645
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		(17.707.117)	175.871.822	316.894.043	505.128.044
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal	27	106.549.465	110.498.569	326.471.896	311.818.259
Por otros gastos de administración	28	34.159.728	33.784.818	117.677.084	104.594.722
Total gastos administrativos		140.709.193	144.283.387	444.148.980	416.412.981
RESULTADO OPERACIONAL NETO DE PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		(158.416.310)	31.588.435	(127.254.937)	88.715.063
Participaciones legales sobre la utilidad		-	1.421.480	-	3.992.178
RESULTADO DEL PERIODO		(158.416.310)	30.166.955	(127.254.937)	84.722.885
OTROS RESULTADO INTEGRALES					
Superávit por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo		-	10.263.483	(47.572.002)	10.263.483
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		176.500	(2.410.000)	1.874.500	(5.374.500)
Total otros resultados integrales		176.500	7.853.483	(45.697.502)	4.888.983
		(158.239.810)	38.020.438	(172.952.439)	89.611.868

Lic. Alfonso Álvarez Serrano
Gerente General

Lic. Randall Vargas Muñoz
Contador General
CPI 18762

Lic. Bianca Vega Jiménez
Auditora Interna

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

COOPERATIVA UNIVERSITARIA DE AHORRO Y CREDITO, R.L.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022.
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultado del período	Total
Saldo al 01 de enero de 2022		2.000.454.682	7.860.474	308.215.036	84.086.258	2.400.616.450
Total resultados integrales del año						
Resultado del periodo		-	-	-	84.722.885	84.722.885
Otros resultados integrales:						
Superávit por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo		-	10.263.483	-	-	-
Pérdida no realizada por valoración de instrumentos financieros restringidos		-	(5.374.500)	-	-	(5.374.500)
Total resultado integral del periodo		2.000.454.682	12.749.457	308.215.036	168.809.143	2.490.228.318
Transacciones con los asociados:						
Distribución de excedentes		-	-	-	(84.086.258)	(84.086.258)
Aporte de capital		181.249.757	-	-	-	181.249.757
Retiros de capital		(365.528)	-	-	-	(365.528)
Traslado aportaciones de capital por pagar		(145.002.472)	-	-	-	(145.002.472)
Total de transacciones con asociados		35.881.757	-	-	(84.086.258)	(48.204.501)
Reservas legales y otras reservas estatutarias						
Incremento de reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	695.333	-	695.333
Recuperación reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	-	-	-
Saldo al 30 de setiembre de 2022	18	2.036.336.439	12.749.457	308.910.369	84.722.885	2.442.719.150
Total resultados integrales del año						
Resultado del periodo		-	-	-	18.606.593	18.606.593
Otros resultados integrales						
Superávit por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo		-	40.145.760	-	-	40.145.760
Pérdida no realizada por valoración de instrumentos financieros restringidos		-	(78.500)	-	-	(78.500)
Total resultado integral del periodo		-	40.067.260	-	18.606.593	58.673.853
Transacciones con los asociados:						
Distribución de excedentes		-	-	-	-	-
Aporte de capital		56.501.650	-	-	-	56.501.650
Retiros de capital		-	-	-	-	-
Traslado aportaciones de capital por pagar		(30.688.803)	-	-	-	(30.688.803)
Total de transacciones con asociados		25.812.847	-	-	-	25.812.847
Reservas legales y otras reservas estatutarias						
Incremento de reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	22.721.665	(22.721.665)	-
Recuperación reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	(28.889.120)	28.889.120	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	18	2.062.149.286	52.816.717	302.742.914	109.496.933	2.527.205.850
Total resultados integrales del año						
Resultado del periodo		-	-	-	(127.254.937)	(127.254.937)
Otros resultados integrales						
Superávit por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo		-	(47.572.002)	-	-	-
Ganancia no realizada por valoración de instrumentos financieros restringidos		-	1.874.500	-	-	1.874.500
Total resultado integral del periodo		-	(45.697.502)	-	(127.254.937)	(127.254.937)
Transacciones con los asociados:						
Distribución de excedentes		-	-	-	(109.496.933)	(109.496.933)
Aporte de capital		171.677.955	-	-	-	171.677.955
Retiros de capital		(4.665.213)	-	-	-	(4.665.213)
Traslado aportaciones de capital por pagar		(147.781.077)	-	-	-	(147.781.077)
Total de transacciones con asociados		19.231.665	-	-	(109.496.933)	(90.265.268)
Reservas legales y otras reservas estatutarias						
Incremento de reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	-	-	-
Recuperación reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	-	-	-
Saldo al 30 de setiembre de 2023	18	2.081.380.951	7.119.215	302.742.914	(127.254.937)	2.263.988.143

Lic. Alfonso Álvarez Serrano
Gerente General

Lic. Randall Vargas Muñoz
Contador General
CPI 18762

Lic. Bianca Vega Jiménez
Auditora Interna

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

COOPERATIVA UNIVERSITARIA DE AHORRO Y CREDITO, R.L.
FLUJO DE EFECTIVO

Para el periodo terminado al 30 de setiembre de 2023 y 2022.

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del período		(127.254.937)	54.555.930
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos, aumento, o (disminución)			
Depreciaciones y amortizaciones		22.421.267	13.502.530
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		308.714.717	137.929.173
Gasto por estimaciones de cuentas por cobrar		169.928	27.492
Gasto por estimaciones por deterioro bienes mantenidos para la venta		17.513.857	1.735.047
Gasto por provisiones		37.926.718	12.120.403
Otras provisiones		(59.917.807)	(25.656.405)
Participacion sobre excedentes		-	2.570.698
Pérdida por retiro de activos y venta de bienes realizables		85.207	-
Ingresos por intereses		(1.157.467.386)	(683.922.494)
Gasto por intereses		571.566.604	320.576.279
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Variación neta en los activos (aumento), o disminución			
Inversiones en instrumentos financieros		(17.585.126)	(72.715.320)
Créditos y avances de efectivo		(496.166.348)	(787.579.991)
Otras cuentas por cobrar		7.321.123	1.768.911
Bienes mantenidos para la venta		(12.900.162)	(83.282.238)
Otros activos		2.667	(47.428)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		84.813.168	156.705.764
Otras cuentas por pagar y provisiones		(110.192.269)	(21.636.394)
Otros pasivos		-	-
Aportaciones de capital por pagar		(53.653.766)	(84.994.861)
Intereses recibidos		1.137.521.479	675.566.749
Intereses pagados		(491.771.327)	(358.279.634)
Participaciones en utilidades pagadas		(4.868.928)	(3.973.582)
Flujo neto de efectivo usados en las actividades de operación		(343.721.321)	(745.029.371)
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Aumento en intrumentos financieros		(3.248.437.991)	(3.627.967.426)
Disminución en intrumentos financieros		3.551.348.094	4.175.168.661
Disminución (Aumento) en participaciones en el capital de otras empresas		(53)	-
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(16.830.103)	(1.148.938)
Adquisición de diferidos		(11.703.720)	(4.820.357)
Inmuebles, mobiliario y equipo		88.835.909	-
Flujo neto de efectivo usados en las actividades de inversión		363.212.136	541.231.940
Flujo de efectivo usados en las actividades de financiamiento			
Obligaciones financieras nuevas		500.000.000	500.000.000
Pago de obligaciones financieras		(389.104.561)	(345.863.839)
Aportes de capital recibidos en efectivo		171.677.955	120.749.453
Liquidaciones y traslado de aporte capital de asociados		(152.446.290)	(99.329.891)
Superávit por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo		(47.572.002)	-
Pago de excedentes a asociados		(109.496.933)	(84.086.258)
Flujo neto de efectivo provistos en las actividades de financiamiento		(26.941.831)	91.469.465
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(7.451.016)	(112.327.966)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		156.220.292	792.064.027
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	5	148.769.276	679.736.061

Lic. Alfonso Álvarez Serrano
Gerente General

Lic. Randall Vargas Muñoz
Contador General
CPI 18762

Lic. Bianca Vega Jiménez
Auditora Interna

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

30 de setiembre de 2023

Nota 1. Resumen de operaciones

La Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L. (en adelante “la Cooperativa”), con domicilio en el cantón central de Heredia, 25 metros al sur del Banco Popular; se constituyó el 17 de diciembre de 1975, de conformidad con la legislación costarricense. La Cooperativa se encuentra regulada por lo dispuesto en la Ley de Asociaciones Cooperativas 4179 y 6756, la Ley de Crédito 7391, Código de trabajo. Además, debe de cumplir con las normas y disposiciones establecidas por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

La Cooperativa es una unidad económica independiente, y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero. Está conformada por: a) profesionales y funcionarios que laboren para entidades del sector público o privado, b) pensionados o jubilados y c) funcionarios.

De acuerdo con el estatuto la Cooperativa es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la cual existe identidad entre sus clientes – dueños, cuya misión es brindar servicios financieros Cooperativos, oportunos y efectivos con un amplio compromiso social para el crecimiento y beneficio familiar, solidario e institucional de sus Asociados y Asociadas. Los objetivos son: a) promover el bienestar económico, social y cultural de sus asociados mediante la utilización de su capital y esfuerzos conjuntos, b) brindar oportunidades de crédito a sus asociados, c) estimular el ahorro sistemático entre sus asociados, d) facilitar a sus asociados una mayor capacitación mediante una adecuada educación cooperativa y empresarial, e) fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, f) velar por la aplicación y cumplimiento de la ley, el Estatuto y los reglamentos pertinentes.

Al 30 de setiembre de 2023, la Cooperativa cuenta con 17 funcionarios (18 al 31 de diciembre de 2022 y 17 al 30 de setiembre de 2022), no posee agencias y no posee cajeros automáticos bajo su control. La información relevante acerca de la entidad como los servicios prestados se encuentran en el sitio web oficial: www.cooperativauniversitaria.fi.cr.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2. Políticas contables significativas

(a) Bases para la preparación de los estados financieros

i. Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Estas disposiciones están contenidas en el Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), que entró en vigencia a partir del 01 de enero de 2020, el cual tiene como objetivo regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones; estableciendo que las mismas deben ser aplicadas en su totalidad, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios indicados dentro del Reglamento.

Estos estados financieros fueron analizados y aprobados por el Consejo de Administración el 24 de octubre de 2023, mediante el Acuerdo 4. CA-SO-2023-43.

ii. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los activos mediados al valor razonable y costo amortizado.
- Los bienes inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

iii. Moneda de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), la unidad monetaria de la Republica de Costa Rica, de acuerdo con lo establecido en el RIF.

(b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan periódicamente sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año, en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

- Deterioro de activos no financieros – nota 2.i
- Reevaluación de los activos fijos – nota 2.g
- Estimación por deterioro de la cartera de crédito – nota 2.f

(c) Moneda extranjera

i. *Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas.

Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

ii. *Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y su moneda de presentación, tal y como lo requieren las normas que conforman la base de preparación de los estados financieros.

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Información financiera (RIF), los activos y pasivos deben de expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de venta de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial “colon”.

Al cierre de cada mes, se utiliza el tipo de cambio de referencia que corresponda según el párrafo anterior, vigente al último día de mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera. Se detalla como sigue:

Tipo de cambio	30 de setiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de setiembre de 2022
Venta	542,35	601,99	632,72
Compra	534,47	594,17	624,62

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 30 de setiembre de 2023, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡542,35 por US\$1,00 (₡601,99 por US\$1,00 en diciembre 2022 y en 632,72 por US\$1,00 en setiembre de 2022). Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por el Banco Central de Costa Rica.

(d) Instrumentos financieros

La Cooperativa ha adoptado la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” emitida en julio de 2014 con fecha de aplicación inicial de 1° de enero de 2020, esto de acuerdo con las disposiciones regulatorias del CONASSIF, a excepción de la medición de las perdidas crediticias esperadas, las cuales se continuaran calculando con la regulación prudencial emitida para la cartera de crédito y créditos contingentes (Acuerdos 1-05 “Reglamento para la Clasificación de Deudores” y el Acuerdo 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas”). Los requerimientos de la NIIF 9 representan un cambio importante comparando con la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. La nueva norma requiere cambios en la contabilidad de los activos financieros y en ciertos aspectos de contabilidad de los pasivos financieros.

i. Reconocimiento y medición inicial

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha de liquidación, que es la fecha en que la Cooperativa se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros, excepto por los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se adiciona o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su calor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Las inversiones son activos financieros, se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable. Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con la siguiente categoría de valoración:

- Costo amortizado: si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en cartera de inversiones en esta categoría, revelará:
 - i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y
 - ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros indicados en el acápite anterior.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados: en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente originando fondos a un deudor en calidad de préstamos. Los préstamos son inicialmente medidos al valor razonable más los costos de origen y cualquier medición subsecuente al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

Los préstamos en no acumulación de intereses se presentan a su valor estimado de recuperación aplicando la política de deterioro.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

ii. *Clasificación*

Las inversiones al valor razonable con cambios en resultados son aquellas que la Cooperativa, mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo aprovechando las fluctuaciones de precio y los márgenes de intermediación.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Cooperativa, ni se van a mantener hasta su vencimiento.

La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Cooperativa, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

i. Reconocimiento

La Cooperativa, reconoce los activos provenientes de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

ii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente a su valor razonable que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos negociables y provenientes de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar, se miden al costo amortizado menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluyen en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

iii. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

iv. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

v. *Liquidación de activos y pasivos financieros*

Un activo financiero se da de baja cuando la Cooperativa, pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se reconocen cuando se liquidan.

vi. *Compensación de saldos*

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Cooperativa tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

(e) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Cooperativa considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a 90 días, negociables en una bolsa de valores regulada.

(f) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas por SUGEF en el Acuerdo SUGEF 1-05, las disposiciones más relevantes del acuerdo se resumen como sigue:

Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo total adeudado (tal como lo define SUGEF) sea mayor a ¢100.000.000 se clasifican como Grupo 1 y cuyo saldo total adeudado sea menor o igual a ¢100.000.000 se clasifican como Grupo 2.

Para efectos de clasificación del deudor, en el cálculo de la suma de los saldos totales adeudados a la entidad, debe considerarse lo siguiente:

- a. Se excluyen los saldos de las operaciones back-to-back y la parte cubierta con depósitos previo de las siguientes operaciones: garantías, avales y catas de crédito; y
- b. El saldo de principal contingente debe considerarse por su equivalente de crédito según el Artículo 13.

Para determinar la clasificación de riesgo, las operaciones son clasificadas considerando tres criterios básicos: el comportamiento de pago histórico suministrado por SUGEF, la morosidad y el nivel de capacidad de pago.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Para que un deudor sea calificado en una categoría de riesgo, éste debe cumplir con las condiciones de todos los parámetros de evaluación del cuadro siguiente:

Categoría de riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago
A1	igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1. Nivel 2 o Nivel 3
C2	igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1. Nivel 2 o Nivel 3
D	igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1. Nivel 2. Nivel 3 o Nivel 4

Asimismo, existen otras consideraciones particulares establecidas en la normativa que de no cumplirse definen la categoría de riesgo máxima que puede tener el cliente:

La entidad debe calificar en categoría de riesgo E, al deudor del Grupo 1 o del Grupo 2 que no cumple con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas anteriormente, haya sido declarado en quiebra o se encuentre en procedimiento de concurso de acreedores.

El cálculo de las estimaciones para las operaciones de crédito se determina bajo los siguientes criterios:

- Estimación genérica, se calcula sobre los saldos adeudados sin considerar las garantías mitigantes.
- Estimación genérica adicional, se calcula sobre los saldos adeudados sin considerar las garantías mitigantes, contemplando el servicio a la deuda y la moneda extranjera.
- Estimación específica sobre la parte cubierta con garantías mitigadoras de la operación crediticia.
- Estimación específica sobre la parte descubierta (sin garantías mitigadoras) de la operación crediticia.
- Estimación contracíclica se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

La primera aplica únicamente para las operaciones de crédito de clientes deudores con categoría de riesgo A1 y A2 y las dos últimas aplican para todos los clientes deudores a excepción de los que tengan categoría A1 y A2. Hasta diciembre de 2013, sólo aplicaba el tercer requerimiento de estimaciones.

A partir de enero de 2014, la estimación específica se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia.

La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo total adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero. En caso de que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito de éste. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación que corresponde.

A partir del 2016 se incluyen las estimaciones adicionales, en el caso de la cartera de créditos de deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial, deberá aplicarse una estimación genérica adicional de 1%, sobre la base de cálculo original. En el caso de los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas; deberá aplicarse además una estimación genérica adicional de 1,5%, sobre la base de cálculo.

En julio de 2018 se realizan modificaciones en el artículo 11 bis del Acuerdo SUGEF 1-05 los cuales indican lo siguiente

El transitorio XIII indica que se suspende la aplicación de la estimación genérica establecida en el artículo 11 bis de este reglamento, aplicable a la cartera de créditos en deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial. Las estimaciones genéricas que se hayan registrado contablemente con anterioridad a julio de 2018 se mantendrán registradas, en tanto no cambien las condiciones del deudor que justificaron el registro contable.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con las categorías de riesgo asignadas los porcentajes de estimación requeridos para cada deudor a partir de enero de 2014 se detallan a continuación:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Estimación genérica</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia</u>
A1	0,5%	0%	0%
A2	0,5%	0%	0%
B1	-	5%	0,5%
B2	-	10%	0,5%
C1	-	25%	0,5%
C2	-	50%	0,5%
D	-	75%	0,5%
E	-	100%	0,5%

Como excepción para la categoría de riesgo E, la entidad con operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, debe calcular el monto mínimo de la estimación específica para dichos deudores de acuerdo con el siguiente cuadro:

<u>Morosidad en la entidad</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia</u>	<u>Capacidad de Pago (Deudores del Grupo 1)</u>	<u>Capacidad de Pago (Deudores del Grupo 2)</u>
Al día	5%			
Igual o menor a 30 días	20%	0,5%	Nivel 1	Nivel 1
Igual o menor a 60 días	50%	0,5%	Nivel 2	Nivel 2
Más de 60 días	100%	0,5%	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4	Nivel 1 o Nivel 2

La entidad debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,5%, sin embargo las estimaciones adicionales indicadas serán aplicables en forma acumulativa, de manera que para el caso de deudores no generadores de divisas, con un indicador de cobertura del servicio de las deudas superior al indicador prudencial, la estimación genérica aplicable será al menos del 3% (0,5%+1%+1,5%) del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores, de las operaciones crediticias, según los artículos 11.bis y 12 del acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”. Dicho porcentaje se incrementó en forma trimestral hasta alcanzar el 0,50%, de acuerdo con la gradualidad aprobada

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

en el transitorio XII. Las estimaciones genérica y específica sobre la parte cubierta, se incrementó gradualmente según se indica a continuación:

<u>Gradualidad trimestral</u> <u>Plazo contado a partir del</u> <u>1° de enero de 2014</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>estimación</u> <u>genérica</u>	<u>Porcentaje de estimación</u> <u>específica sobre parte cubierta</u>
A los 3 meses	0,02%	0,02%
A los 6 meses	0,02%	0,02%
A los 9 meses	0,02%	0,02%
A los 12 meses	0,02%	0,02%
A los 15 meses	0,03%	0,03%
A los 18 meses	0,03%	0,03%
A los 21 meses	0,03%	0,03%
A los 24 meses	0,03%	0,03%
A los 27 meses	0,03%	0,03%
A los 30 meses	0,03%	0,03%
A los 33 meses	0,03%	0,03%
A los 36 meses	0,03%	0,03%
A los 39 meses	0,03%	0,03%
A los 42 meses	0,05%	0,05%
A los 45 meses	0,05%	0,05%
A los 48 meses	0,05%	0,05%

i. Estimación Contracíclica

La estimación se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioros actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito.

El requerimiento de estimaciones contracíclicas se calcula con base en la siguiente fórmula:

$$Pcc_{it} = (C_i + M - Pesp_{it}) * Car_{it}$$

Donde:

Pcc_{it} = Saldo de estimación contracíclica para la entidad financiera i , en el mes correspondiente (t).
 M = Porcentaje mínimo mantenido como estimación contracíclica, calculado para el conjunto de entidades supervisadas por SUGEF.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Car_{it} = Saldo total adeudado correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2 para la entidad financiera i , por mes correspondiente (t)

C_i = Resultado del cociente estimaciones específicas dividido entre el saldo total adeudado de la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, esperado durante la fase de recesión, calculado para la entidad financiera i , cuyo cálculo se dispone en el artículo 7.

$Pesp_{it}$ = Resultado del cociente estimaciones específicas dividido entre el saldo total adeudado de la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, calculado para la entidad financiera i , en el mes correspondiente (t).

Para el cumplimiento de dicha fórmula, a nivel individual cada entidad debe determinar el monto de la estimación contracíclica aplicable " Pcc_{it} ", multiplicando el porcentaje de estimación contracíclica requerido " $Ecc\%_{it}$ ", por el saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, según las siguientes fórmulas:

$$Ecc\%_{it} = C_i + M - Pesp_{it}$$

$$Pcc_{it} = Ecc\%_{it} * (Cartera A1 + Cartera A2)_{it}$$

El nivel porcentual mínimo requerido de estimación contracíclica " M " será definido y modificado por el Superintendente, con base en elementos de riesgos sistémicos o temas de interés macroprudenciales.

Se registrará al cierre de cada mes, un monto de estimación contracíclica que como mínimo sea igual al monto determinado en el artículo cuatro del Reglamento SUGEF 19-16. Se puede registrar montos adicionales, siempre que el propósito sea el de atenuar periodos de recesión económica y se cuente con el sustento técnico razonable para la cuantía registrada. Las estimaciones contracíclicas se registran en la cuenta analítica 139.02.M.02 "(Componente contracíclico)".

La disminución de la estimación contracíclica genera un ingreso, mientras que la acumulación de la estimación contracíclica genera un gasto.

El ajuste mensual contable de la estimación contracíclica, calculada de acuerdo con el modelo planteado en el artículo 4 del Reglamento SUGEF 19-16, estará condicionado a dos límites relacionados con la utilidad del mes en curso, dichos límites son los siguientes:

- a) Limite a los gastos por incremento de la estimación contracíclica, mediante el ajuste de aumento a la cuenta analítica 139.02.M.02 "(Componente contracíclico)" se podrá disminuir como máximo hasta un cuarto de la utilidad del mes.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

- b) Limite a los ingresos por disminución de la estimación contracíclica: el ajuste por disminución a la cuenta analítica 139.02.M.02 “(Componente contracíclico)” deberá suspenderse una vez que la utilidad del mes alcance un monto igual a un cuarto del promedio de la utilidad de los últimos 24 meses.

Entiéndase como utilidad, la utilidad mensual antes de impuesto generada únicamente durante el mes en curso, sin considerar el acumulado de meses anteriores.

A partir 1° de enero de 2023, se retoma la acumulación de esta estimación según lo indica en la normativa.

(g) Propiedades, mobiliario y equipo

i. Activos propios

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Las propiedades (terrenos e inmuebles) son objeto de ajustes por revaluación. al menos cada cinco años mediante un avalúo hecho por un perito independiente. El efecto de esta revaluación es llevado al patrimonio.

El valor en libros de los activos de la Cooperativa es revisado por la Administración en la fecha de cada balance de situación con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros del activo excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta es el valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo del activo y de su disposición al final

ii. Derechos de Uso

Los arrendamientos que tiene la Cooperativa son operativos principalmente por el alquiler de equipos de cómputo. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

iii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los activos reemplazados son dados de baja. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

iv. *Depreciación y amortización*

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo cómputo	5 años
Licencias	1 año
Software	5 años

v. *Superávit por revaluación*

El valor de los activos fijos se revisa mediante avalúos de peritos independientes los cuales deben efectuarse al menos una vez cada cinco años.

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se dispone de ellos. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados integral.

(h) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por la Cooperativa se registran al costo inicial menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

i. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

ii. *Amortización*

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de programas de cómputo, la vida estimada es de 5 años.

(i) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente.

El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

(j) Valor razonable

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre su liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específico.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación de instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la cooperativa determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado para la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente con el fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

La Administración de la Cooperativa considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

(k) Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta. Se registran los bienes recibidos en dación de pago y adjudicados en remates judiciales, los bienes adquiridos para ser entregados en arrendamiento financiero y arrendamiento operativo, bienes producidos para la venta, inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso y otros bienes mantenidos para la venta.

Los bienes mantenidos para la venta deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

Para determinar el valor libros la Cooperativa realiza el registro de una estimación a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue:

- adquirido,
- producido para su venta o arrendamiento o
- dejado de utilizar.

Para los bienes mantenidos para la venta que no fueren vendidos en el plazo de dos años, contados desde la fecha de su adquisición, de finalización de la producción o de su retiro del uso, según corresponda, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable.

Mediante el comunicado C.N.S. 413-10 del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, se establece sin excepción, que el registro contable de la estimación deberá constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien, y su registro iniciará a partir del cierre de mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o dejado de utilizar.

i. Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos

En el momento que se venda un bien adjudicado registrado en esta cuenta se aplicará lo dispuesto en la Ley N° 4631 Utilidades Netas por venta de Bienes Adjudicados en Remate por las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras y la reglamentación emitida al efecto.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

(l) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Cooperativa adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

(m) Participación sobre los excedentes

De acuerdo con los estatutos y el artículo 80 de la Ley de Asociaciones Cooperativas. las participaciones sobre los excedentes para las entidades afectadas por la ley indicada son las siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>Porcentaje</u>
CENECOOP	2,50%
CONACOOP	1,00%
Organismos de Integración	1,00%

(n) Aportaciones de capital por pagar

De conformidad con el artículo 17 del Acuerdo SUGEF 30-18 Reglamento de Información Financiera, la Cooperativa debe distinguir las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según se indica a continuación:

El monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establezca en el estatuto de la Cooperativa, se registrara como un pasivo en el momento que se haya notificado a la cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.

Éstos serán medidos posteriormente al costo amortizado y se actualizará este valor en función en el cambio proporcional en los activos netos de la cooperativa hasta el cierre del periodo fiscal anterior a la fecha de la liquidación.

(o) Reserva legal

De conformidad con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las Cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los resultados netos del año resulten insuficientes.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

(p) Reservas

De conformidad con los estatutos y los artículos N°81, 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la Cooperativa, destina parte de los excedentes netos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- i. 10% para la formación de la reserva legal.
- ii. 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.
- iii. 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa.
- iv. Para la formación de una reserva de fortalecimiento patrimonial, llamada Reserva de Fortalecimiento Económico Institucional. La Asamblea General de Asociados 043-2018 del 07 de marzo de 2018, acuerda eliminar las retenciones futuras del 10% de los excedentes de cada periodo fiscal, correspondiente a la reserva de fortalecimiento económico.
- v. ¢3.000.000 se trasladan del fondo de la reserva de fortalecimiento patrimonial anualmente al fondo de ayuda mutua. (Modificado en la sesión CA-SO-2018-30 del 31 de julio de 2018 mediante el acuerdo 5.1.)

A partir del 01 de enero de 2020, las reservas patrimoniales que por ley o creadas voluntariamente por la Cooperativa no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

El uso de las reservas de educación, bienestar social y voluntarias deben ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la Cooperativa dentro de su marco normativo.

(q) Aportes patrimoniales

Se registran los instrumentos de capital que incorporan el derecho a una participación residual sobre los activos de la entidad, después de deducir todos sus pasivos. En el caso de Cooperativa Universitaria, según acuerdo de La Asamblea General de Asociados 043-2018 del 07 de marzo de 2018, el aporte ordinario obligatorio corresponde al 1,5% del salario bruto mensual.

El monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establezca en el estatuto de la Cooperativa, se registrara como un pasivo en el momento que se haya notificado a la cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

(r) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, la Cooperativa se encuentra exenta del pago de impuesto sobre la renta.

A partir del 01 de julio de 2019 entra a regir la Ley N°9635 Fortalecimiento de las Finanzas Públicas manifiesta los siguientes cambios:

Los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados están sujetos a una tarifa del diez por ciento (10%).

En todos los casos el impuesto retenido o pagado tendrá el carácter de único y definitivo, con las salvedades establecidas en esta ley.

Con respecto a los ahorros, la ley 9635 indica lo siguiente:

- i. Los intereses generados por los Certificados de ahorro a plazo pasarán de estar exentos a pagar un 7%.
- ii. Los ahorros programados pagarán un 8% cuando los intereses sobrepasen el 50% de un salario base de ley (¢231.100 actualmente).
- iii. Los ahorros en cuentas a la vista se mantendrán exentos.
- iv. El impuesto se paga en el momento de la liquidación del ahorro.

(s) Reconocimientos de ingresos y gastos

i. *Por intereses*

Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en instrumentos financieros y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y el interés pactado.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso por intereses hasta que se haga efectivo. El principal y los intereses acumulados por esas colocaciones, créditos y otras cuentas por cobrar requieren una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se debe registrar por el método del interés efectivo.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

ii. Ingreso por comisiones

Las comisiones se originan por servicios que presta la Cooperativa. Las comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. Hasta el 31 de diciembre de 2013, las comisiones cobradas por los créditos otorgados se diferían en la vida del crédito cuando la comisión fuera mayor que los costos incurridos para el otorgamiento del crédito.

A partir del 1 de enero de 2014, las comisiones por el otorgamiento de créditos y los costos directos incrementales se tratan como ajustes al rendimiento efectivo (método de tasa de interés efectivo), durante la vida de los créditos. Los ingresos se reconocen como ingresos por comisiones conforme se difieren.

(t) Beneficios a empleados

La Cooperativa, no tiene planes de beneficios definidos para sus empleados excepto los requeridos por la legislación laboral.

i. Beneficios por despido o finalización de relación laboral

De acuerdo con las leyes laborales, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado es despedido con causa justificada.

ii. Beneficios a empleados en el corto plazo

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Cooperativa tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado.

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La entidad registra mensualmente una cuenta por pagar para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 3. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

<u>Activos restringidos</u>	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>	<u>Causa de restricción</u>
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢ <u>781.000.000</u>	<u>829.000.000</u>	<u>869.000.000</u>	Reserva de liquidez
Instrumentos financieros vencidos y restringidos	<u>65.492.000</u>	<u>63.617.500</u>	<u>63.696.000</u>	Fondo Garantía Deposito (FGD)
Inversiones al costo amortizado	¢ <u>15.485.169</u>	<u>14.703.056</u>	<u>14.703.056</u>	Depósitos en garantía
Inmobiliario	¢ <u>-</u>	<u>26.033.575</u>	<u>34.381.600</u>	Hipoteca a favor de INFOCOOP
Cartera de crédito	¢ <u>8.031.090.897</u>	<u>6.897.517.973</u>	<u>6.618.894.122</u>	Cedida en garantía por medio de pagarés

Nota 4. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Activos:</u>			
Cartera de crédito	¢ <u>352.190.546</u>	<u>357.923.453</u>	<u>386.428.493</u>
<u>Pasivos:</u>			
Captaciones a la vista y a plazo	¢ <u>5.674.790</u>	<u>5.986.143</u>	<u>8.033.514</u>
<u>Gastos:</u>			
Beneficios a directores a corto plazo	¢ <u>48.620.740</u>	<u>53.715.967</u>	<u>39.892.208</u>

En partes relacionadas se toma en cuenta los integrantes del consejo de administración y gerencia general.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para efectos de conciliación con estado de flujo de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo, se detalla como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Disponibilidades:</u>			
Efectivo	¢ 4.001.287	3.477.432	3.522.823
Depósitos a la vista en el BCCR	38.832.548	69.437.096	29.859.843
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	105.935.441	83.305.764	640.409.555
	¢ <u>148.769.276</u>	<u>156.220.292</u>	<u>673.792.221</u>

La Cooperativa al 30 de setiembre de 2023, mantiene inversiones con vencimientos menores a noventa días por un monto de ¢1.674.275.475 (¢1.919.738.660 al 31 de diciembre de 2022 y ¢1.344.380.771 al 30 de setiembre de 2022).

Nota 6. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se clasifican como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ 187.909.520	301.035.603	-
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	781.000.000	829.000.000	869.000.000
Inversiones al costo amortizado	665.895.124	790.094.018	490.083.828
Inversiones financieros vencidos y restringidos	65,492,000	63.617.500	63.696.000
Productos por cobrar	5.653.577	5.789.401	8.113.666
	¢ <u>1.705.950.221</u>	<u>1.989.536.522</u>	<u>1.430.893.494</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Un detalle de las inversiones en instrumentos financieros es como sigue:

Al 30 de setiembre de 2023

Emisor	Instrumento	N° Participaciones o tasa	Vencimiento	Monto
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados:				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BP SAFIS	Fondo Inversión	20.103.823	Vista	62.637.066
BCR SAFIS	Fondo Inversión	15.353.786	Vista	62.637.732
INS SAFIS	Fondo Inversión	14.466.148	Vista	62.634.723
Total inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral				<u>187.909.520</u>
Inversiones al valor razonable con cambios en ORI:				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BCCR	DEP	6,35%	13/12/2023	85.000.000
BCCR	CDP	6,35%	28/11/2023	230.000.000
BCCR	CDP	6,35%	21/11/2023	265.000.000
BCCR	CDP	6,35%	07/11/2023	75.000.000
BCCR	CDP	6,35%	01/11/2023	15.000.000
BCCR	CDP	6,85%	01/11/2023	25.000.000
BCCR	CDP	6,35%	19/12/2023	86.000.000
Total inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral				<u>781.000.000</u>
Inversiones al costo amortizado				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BCCR	CDP	5,75%	02/10/2023	650.000.000
Coopenae	FIC	5,95%		409.955
Coopenae	CDP	10,3%	27/02/2024	15.485.169
Total inversiones al costo amortizado				<u>665.895.124</u>
Instrumentos financieros vencidos y restringidos				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BCCR	BEM	5,10%	25/10/2023	54.763.500
BCCR	BEM	10,03%	12/03/2025	10.552.000
Total inversiones instrumentos financieros y restringidos				<u>65.492.000</u>
Productos por cobrar				<u>5.653.577</u>
Total inversiones en instrumentos financieros				<u>¢ 1.705.950.221</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022

Emisor	Instrumento	N° Participaciones o tasa	Vencimiento	Monto
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados:				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BCCR SAFIS	Fondo de inversión	38.439.071	Vista	¢ 150.504.706
INS SAFIS	Fondo de inversión	94.607.618	Vista	150.530.897
Total Inversiones al valor razonable con cambios en resultados				<u>301.035.603</u>
Inversiones al valor razonable con cambios en ORI:				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BCCR	DEP	8,85%	21/03/2023	225.000.000
BCCR	CDP	8,25%	02/01/2023	775.000.000
BCCR	CDP	8,45%	11/01/2023	72.000.000
BCCR	CDP	8,35%	13/01/2023	82.000.000
BCCR	CDP	8,85%	26/01/2023	25.000.000
BCCR	CDP	8,85%	07/02/2023	77.000.000
BCCR	CDP	8,85%	14/03/2023	260.000.000
BCCR	CDP	8,85%	28/02/2023	73.000.000
BCCR	CDP	8,85%	22/02/2023	15.000.000
Total inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral				<u>1.604.000.000</u>
Inversiones al costo amortizado				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
Coopenae	FIC	5,95%		390.962
Coopenae	CDP	5,75%	27/02/2023	14.703.056
Total inversiones al costo amortizado				<u>15.094.018</u>
Instrumentos financieros vencidos y restringidos				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BCCR	BEM	5,10%	25/10/2023	53.465.500
BCCR	BEM	10,03%	12/03/2025	10.152.000
Total inversiones instrumentos financieros y restringidos				63.617.500
Productos por cobrar				<u>5.789.401</u>
Total inversiones en instrumentos financieros				¢ <u><u>1.989.536.522</u></u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2022

Emisor	Instrumento	N° Participaciones o tasa	Vencimiento	Monto
Inversiones al valor razonable con cambios en ORI:				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BCCR	CDP	8,35%	20/12/2022	255.000.000
BCCR	CDP	7,35%	06/12/2022	71.000.000
BCCR	CDP	7,35%	29/11/2022	15.000.000
BCCR	CDP	7,35%	15/11/2022	75.000.000
BCCR	CDP	7,35%	03/11/2022	25.000.000
BCCR	CDP	7,35%	21/10/2022	81.000.000
BCCR	CDP	5,35%	19/10/2022	70.000.000
BCCR	CDP	5,35%	06/10/2022	20.000.000
BCCR	CDP	7,80%	04/10/2022	300.000.000
BCCR	CDP	5,35%	04/10/2022	257.000.000
BCCR	CDP	7,75%	03/10/2022	175.000.000
Total inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral				<u>1.344.000.000</u>
Inversiones al costo amortizado				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
Coopenae	FIA	5,95%		380.772
Coopenae	CDP	5,75%	27/02/2023	<u>14.703.056</u>
Total inversiones al costo amortizado				<u>15.083.828</u>
Instrumentos financieros vencidos y restringidos				
<i>Sector público y privado en colones:</i>				
BCCR	BEM	5,10%	25/10/2023	53.438.000
BCCR	BEM	10,03%	12/03/2025	<u>10.258.000</u>
Total inversiones instrumentos financieros y restringidos				<u>63.696.000</u>
Productos por cobrar				<u>8.113.666</u>
Total inversiones en instrumentos financieros				<u>¢ 1.430.893.494</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 7. Cartera de crédito

El detalle de la cartera de crédito, es como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Créditos vigentes	¢ 10.261.603.609	9.968.246.658	10.541.556.425
Créditos vencidos	160.367.662	374.540.899	117.334.426
Créditos en cobro judicial	390.738.295	19.094.609	190.733.565
Subtotal cartera de crédito	<u>10.812.709.566</u>	<u>10.361.882.166</u>	<u>10.849.624.416</u>
Costos directos incrementales asociados a créditos	1.414.587	1.222.486	1.253.150
(Ingresos diferidos cartera de crédito)	(223.789.929)	(219.362.920)	(223.195.015)
Cuentas y Productos por cobrar	55.613.118	35.531.387	44.083.986
Estimación por cartera de crédito	<u>(523.369.941)</u>	<u>(264.229.080)</u>	<u>(421.958.173)</u>
	<u>¢ 10.122.577.401</u>	<u>9.915.044.039</u>	<u>10.249.808.364</u>

Estimación por deterioro de la cartera de crédito

El movimiento del año de la estimación por deterioro de la cartera de crédito se detalla como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Saldo al inicio del año	¢ 264.229.080	239.882.850	259.822.850
Menos:			
Estimación cargada por créditos insolutos	(44.105.993)	(86.557.886)	(9.442.691)
Recuperación en estimación	(5.467.863)	(85.913.892)	
Más:			
Estimación cargada a los resultados del año	<u>308.714.717</u>	<u>197.260.122</u>	<u>171.578.014</u>
Saldo al final del año	<u>¢ 523.369.941</u>	<u>264.229.080</u>	<u>421.958.173</u>

La estimación por deterioro de la cartera de crédito se basa en la evaluación periódica del nivel de cobrabilidad de los saldos que representan la cartera de préstamos, la cual se efectúa de conformidad con las normas emitidas por la SUGEF. Tal estimación refleja un saldo que, en opinión de la Administración, es adecuado para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden generar en la recuperación de esa cartera de préstamos, según los criterios de SUGEF. La evaluación considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, experiencia previa de la estimación, la estructura de la cartera, la liquidez de los clientes, la calidad de garantías de los préstamos y otras disposiciones emitidas por SUGEF.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Estimación por cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito.

El movimiento neto del periodo de las cuentas por cobrar asociadas a cartera de créditos se detalla como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Saldo neto al inicio del periodo	¢ 17.514.055	20.133.520	20.133.520
Más:			
Aumento en cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito	2.070.776	836.515	-
Menos:			
Disminución de cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito	(1.045.142)	(3.455.980)	(3.216.193)
Estimación cargada por cuenta por cobrar asociadas a cartera de crédito	<u>(18.539.689)</u>	<u>(17.514.055)</u>	<u>(16.917.327)</u>
Saldo al final del periodo	¢ <u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

En noviembre 2021 el CONASSIF remite el oficio CNS 1689/98 donde solicita iniciar un proceso de estimación de los productos por cobrar y cuentas por cobrar generados por las medidas de flexibilización regulatoria frente a los deudores afectados por la crisis causada por la COVID-19, emitidas por entres de control, por lo anterior la Cooperativa con el fin de mitigar el impacto de esta medida realiza un ajuste de 60% del saldo que se encuentra en esta cuenta, tomando los cursos de estimaciones adicionales que se han realizado con el fin de atenuar posibles pérdidas futuras.

Al 30 de setiembre de 2023, se encuentra estimada la cuenta relacionada con las medidas de flexibilización al 100%.

Nota 8. Cuentas y comisiones por cobrar

Las cuentas y comisiones por cobrar, se detallan como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Cuentas por cobrar diversas:</u>			
Impuesto al Valor Agregado Soportado	1.363.885	1.754.963	2.509.298
Gastos por recuperar	¢ 631.074	392.400	392.400
Cuentas por cobrar personal	361.474		
Cuentas por cobrar deducciones de planilla	8.670.789	11.372.183	11.225.249
Otras cuentas por cobrar diversas	142.791	5.301.590	4.596.040
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	<u>(336.351)</u>	<u>(496.423)</u>	<u>(484.543)</u>
	¢ <u><u>10.833.662</u></u>	<u><u>18.324.713</u></u>	<u><u>18.238.444</u></u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 9. Bienes mantenidos para la venta

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	¢ 106.307.400	93.407.238	93.407.238
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial	<u>(30.713.871)</u>	<u>(13.200.014)</u>	<u>(7.362.062)</u>
	<u>¢ 75.593.529</u>	<u>80.207.224</u>	<u>86.045.176</u>

Nota 10. Participación en el capital de otras empresas

La participación en el capital de otras empresas se detalla como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Coopealianza, R.L	¢ 70.384	70.384	70.394
Coopservidores, R.L	1.626	1.574	1.574
Coopenae, R.L.	8.367.368	8.367.367	8.060.163
Coopemex, R.L.	3.025.000	3.025.000	3.025.000
Fecoopse	100.000	100.000	100.000
Fedeac	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Corporación de servicios telemáticos	<u>654.000</u>	<u>654.000</u>	<u>654.000</u>
	13.218.378	13.218.325	12.911.121
(-)Deterioro en participaciones en el capital de otras empresas	<u>(3.025.000)</u>	<u>(3.025.000)</u>	<u>(3.025.000)</u>
	<u>¢ 10.193.378</u>	<u>10.193.325</u>	<u>9.886.121</u>

Las inversiones en compañías cuya participación es menor del 5% y sobre las cuales no se tiene control, se registran al costo de adquisición, debido a que no se tienen cotizaciones del valor razonable de dichas acciones ya que no se cotizan en ninguna bolsa de valores.

La Cooperativa mantiene estimación por deterioro en las participaciones de Coopemex, R.L. por el proceso de intervención que finalizó el 17 de febrero de 2011 y a la fecha esta entidad se encuentra en proceso de disolución.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 11. Propiedad, mobiliario y equipo, neto

Al 30 de setiembre de 2023, la propiedad, mobiliario y equipo netos, se detallan como sigue:

	Terreno	Edificio	Mobiliario y equipo	Equipo de computo	Vehículo	Activos por derecho de uso	Total
<u>Costo:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2022	95.477.500	229.578.767	54.589.560	65.113.632	995.000	3.991.186	449.745.645
Adiciones del año	-	-	2.600.720	14.229.383	-	-	16.830.103
Retiros del año	(14.000.000)	(37.922.498)	-	(3.371.343)	-	-	(55.293.841)
Saldo al 30 de setiembre de 2023	81.477.500	191.656.269	57.190.280	75.971.672	995.000	3.991.186	411.281.907
<u>Revaluación:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2022	49.128.985	10.561.357	-	-	-	-	59.690.341
Adiciones del año	-	-	-	-	-	-	-
Retiros del año	(42.120.163)	(5.729.221)	-	-	-	-	(47.849.384)
Saldo al 30 de setiembre de 2023	7.008.822	4.832.136	-	-	-	-	11.840.957
<u>Depreciación acumulada costo:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	(59.102.935)	(35.515.390)	(48.552.423)	(447.750)	-	(143.618.498)
Gasto por depreciación	-	(3.126.079)	(2.972.389)	(6.191.156)	(74.625)	(886.930)	(13.251.179)
Ajuste por retiros	-	8.734.782	-	3.286.136	-	-	12.020.918
Saldo al 30 de setiembre de 2023	-	(53.494.232)	(38.487.779)	(51.457.443)	(522.375)	(886.930)	(144.848.759)
<u>Depreciación acumulada revaluación:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	(3.463.217)	-	-	-	-	(3.463.217)
Gasto por depreciación	-	(123.998)	-	-	-	-	(123.998)
Ajuste por adiciones	-	2.201.190	-	-	-	-	2.201.191
Saldo al 30 de setiembre de 2023	-	(1.349.784)	-	-	-	-	(1.386.024)
Saldo neto al 30 de setiembre de 2023	88.486.322	141.608.149	18.702.501	24.514.229	472.625	3.104.256	276.888.081

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, la propiedad, mobiliario y equipo netos, se detallan como sigue:

	Terreno	Edificio	Mobiliario y equipo	Equipo de computo	Vehículo	Activos por derecho de uso	Total
<u>Costo:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2021	95.477.500	216.063.267	55.167.505	62.847.523	995.000	4.586.452	435.137.247
Adiciones del año	-	13.515.500	142.485	4.597.554	-	3.991.186	22.246.725
Retiros del año	-	-	(720.430)	(2.331.445)	-	(4.586.452)	(7.638.327)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	95.477.500	229.578.767	54.589.560	65.113.632	995.000	3.991.186	449.745.645
<u>Revaluación:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3.172.000	4.582.457	-	-	-	-	7.754.457
Adiciones del año	45.956.985	5.978.900	-	-	-	-	51.935.885
Retiros del año	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	49.128.985	10.561.357	-	-	-	-	59.690.342
<u>Depreciación acumulada costo:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	(54.516.597)	(32.333.752)	(45.095.931)	(348.250)	(3,468,158)	(135.762.688)
Gasto por depreciación	-	(4.586.338)	(3.837.908)	(5.640.626)	(99.500)	(1.118.294)	(15.282.666)
Ajuste por retiros	-	-	656.270	2.184.134	-	4.586.452	7.426.856
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	(59.102.935)	(35.515.390)	(48.552.423)	(447.750)	-	(143.618.498)
<u>Depreciación acumulada revaluación:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	(1.787.159)	-	-	-	-	(1.787.159)
Gasto por depreciación	-	(132.020)	-	-	-	-	(132.020)
Ajuste por adiciones	-	(1.544.038)	-	-	-	-	(1.544.038)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	(3.463.217)	-	-	-	-	(3.463.217)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	144.606.485	177.573.972	19.074.170	16.561.209	547.250	3.991.186	362.354.272

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2022, la propiedad, mobiliario y equipo netos, se detallan como sigue:

	Terreno	Edificio	Mobiliario y equipo	Equipo de computo	Vehículo	Activos por derecho de uso	Total
<u>Costo:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2021	¢ 95.477.500	216.063.267	55.167.505	62.847.523	995.000	4.586.452	435.137.247
Adiciones del año	-	-	142.485	3.408.110	-	-	3.550.595
Retiros del año	-	-	(720.430)	(1.407.460)	-	-	(2.127.890)
Saldo al 30 de setiembre de 2022	95.477.500	216.063.267	54.589.560	64.848.173	995.000	4.586.452	436.559.952
<u>Revaluación:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3.172.000	4.582.457	-	-	-	-	7.754.457
Adiciones del año	7.008.822	4.379.365	-	-	-	-	11.388.187
Retiros del año	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de setiembre de 2022	10.180.822	8.961.822	-	-	-	-	19.142.644
<u>Depreciación acumulada costo:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	(54.516.597)	(32.333.752)	(45.095.931)	(348.250)	(3.468.158)	(135.762.688)
Gasto por depreciación	-	(3.353.140)	(2.885.160)	(4.166.128)	(74.625)	(1.118.294)	(11.597.347)
Ajuste por retiros	-	-	656.269	1.260.148	-	-	1.916.417
Saldo al 30 de setiembre de 2022	-	(57.869.737)	(34.562.643)	(48.001.911)	(422.875)	(4.586.452)	(145.443.618)
<u>Depreciación acumulada revaluación:</u>							
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	(1.787.159)	-	-	-	-	(1.787.159)
Gasto por depreciación	-	(1.207.750)	-	-	-	-	(1.207.750)
Ajuste por retiros	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de setiembre de 2022	-	(2.994.909)	-	-	-	-	(2.994.909)
Saldo neto al 30 de setiembre de 2022	¢ 105.658.322	164.160.443	20.026.917	16.846.262	572.125	-	307.264.069

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 12. Otros activos

El detalle de otros activos, se presenta a continuación:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Activos Intangibles</u>			
Programas de cómputo	¢ 106.880.676	95.468.035	168.440.252
Amortización	<u>(99.666.407)</u>	<u>(90.620.317)</u>	<u>(162.039.758)</u>
Subtotal activos intangibles	<u>7.214.269</u>	<u>4.847.718</u>	<u>6.400.494</u>
<u>Otros activos</u>			
Gastos pagados por adelantado	1.217.742	1.310.040	1.646.990
Bienes diversos	4.599.263	4.218.553	11.168.818
Otros activos restringidos	<u>8.715.007</u>	<u>8.715.007</u>	<u>8.715.007</u>
Subtotal otros activos	<u>14.532.012</u>	<u>14.243.600</u>	<u>21.530.815</u>
	<u>¢ 21.746.281</u>	<u>19.091.318</u>	<u>27.931.309</u>

Los activos intangibles (sistemas de información), se detalla como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio del año	¢ 95.468.035.00	159.177.220	159.17.220
Adiciones	11.703.720.20	10.260.281	9.263.032
Retiros	<u>(291.080)</u>	<u>(73.969.466)</u>	-
Saldo al final del año	<u>106.880.675</u>	<u>95.468.035</u>	<u>168.440.252</u>
<u>Amortización:</u>			
Saldo al inicio del año	(90.620.316)	(153.768.043)	(153.768.043)
Adiciones	(9.046.090)	(10.821.740)	(8.271.715)
Retiros	-	73.969.466	-
Saldo al final del año	<u>(99.666.406)</u>	<u>(90.620.317)</u>	<u>(162.039.758)</u>
	<u>¢ 7.214.269</u>	<u>4.847.718</u>	<u>6.400.494</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 13. Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público a la vista y a plazo, según el monto acumulado y número de clientes, se detalla como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Depósitos de ahorro a la vista</u>			
Depósitos de ahorro a la vista	¢ 241.893.207	285.414.290	242.317.783
Total de ahorros a la vista	241.893.207	285.414.290	242.317.783
<u>Depósitos de ahorro a plazo</u>			
Depósitos de ahorro a plazo	143.317.311	41.362.102	171.515.403
Captaciones a plazo	2.473.098.652	2.268.360.813	2.369.703.197
Captaciones a plazo con partes relacionadas	5.674.790	5.986.143	8.033.514
Captaciones a plazo afectadas en garantía	36.500.000	30.000.000	30.000.000
Total de ahorros a plazo	2.658.590.753	2.345.709.058	2.579.252.114
Cargos por pagar por obligaciones con el público	144.991.830	64.172.994	93.953.702
	¢ <u>3.045.475.790</u>	<u>2.695.296.342</u>	<u>2.915.523.599</u>

Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022, y 30 de setiembre de 2022, la Cooperativa no mantiene captaciones a plazo vencidas.

Por número de clientes

La cantidad de cuentas, se detallan como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Depósitos de ahorro a la vista	2947	2945	2939
Depósitos de ahorro a plazo	297	333	307
Captaciones a plazo	548	510	509
Captaciones a plazo con partes relacionadas	3	6	8
Captaciones a plazo afectadas en garantía	4	1	-
	<u>3799</u>	<u>3795</u>	<u>3763</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Sobre los depósitos a la vista se reconocen intereses calculados sobre tasas variables según los saldos promedios de las cuentas.

Los depósitos del público a plazo realizados en ventanilla están constituidos por documentos emitidos a plazos entre 30 días y hasta cinco años. Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022, y 30 de setiembre de 2022, los certificados denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 5,4% y 11,50%, 3,95% y 10,55% y 1,5% y 10,55% respectivamente.

Nota 14. Obligaciones con entidades financieras

Las obligaciones con entidades, se detallan como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Obligaciones con entidades financieras del país:</u>			
INFOCOOP	¢ 4.772.257.453	4.650.127.467	4.467.467.711
Banco Nacional de Costa Rica	1.221.586.519	1.368.023.117	1.415.259.492
Banco Popular y Desarrollo Comunal	<u>616.093.556</u>	<u>667.334.639</u>	<u>683.794.449</u>
Subtotal activos obligaciones financieras	6.609.937.528	6.685.485.223	6.566.521.652
Obligaciones por derecho de uso de bienes	3.104.256	3.991.186	-
Comisión pagada por adelantado	(26.181.911)	(28.964.530)	(29.842.173)
Productos por pagar	<u>28.695.802</u>	<u>29.719.361</u>	<u>27.311.184</u>
	<u>¢ 6.615.555.675</u>	<u>6.690.231.240</u>	<u>6.563.990.663</u>

Los préstamos con INFOCOOP tienen tasas de interés anuales al 30 de setiembre de 2023 del 5,90%, al 31 de diciembre de 2022 entre el 6,25% y 7,75% y al 30 de setiembre de 2022, los datos son entre 6,25% y 7,75%, respectivamente.

Los préstamos con bancos comerciales del estado tienen tasas de interés anuales al 30 de setiembre de 2023 los datos son entre 8,82% y 10,68%, al 31 de diciembre de 2022 los datos son entre el 8,82% y 10,67%, y 30 de setiembre de 2022 de 9,82% y 9,37%.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Vencimiento de obligaciones con entidades:

Los vencimientos de las obligaciones con entidades se detallan como siguen:

Obligaciones con entidades financieras del país:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
INFOCOOP:			
Menos de un año	-	26.033.577	-
De 1 a 2 años	-	-	34.381.600
De 2 a 3 años	409.834.274	537.311.689	578.185.196
De 3 a 4 años	-	-	-
De 4 a 5 años	-	-	-
Más de 5 años	<u>4.362.423.179</u>	<u>4.086.782.201</u>	<u>3.854.900.915</u>
	<u>4.772.257.453</u>	<u>4.650.127.467</u>	<u>4.467.467.711</u>
Banco Nacional de Costa Rica:			
De 2 a 3 años	452.804.620	-	-
De 3 a 4 años	-	572.622.948	610.536.386
De 4 a 5 años	-	-	-
Más de 5 años	<u>768.781.899</u>	<u>795.400.169</u>	<u>804.723.106</u>
	<u>1.221.586.519</u>	<u>1.368.023.117</u>	<u>1.415.259.492</u>
Banco Popular y Desarrollo Comunal			
Más de 5 años	<u>616.093.556</u>	<u>667.334.639</u>	<u>683.794.449</u>
	<u>616.093.556</u>	<u>667.334.639</u>	<u>683.794.449</u>
Obligaciones por derecho de uso de bienes			
De 2 a 3 años	<u>3.104.256</u>	<u>3.991.186</u>	-
	<u>3.104.256</u>	<u>3.991.186</u>	-
Productos por pagar	<u>28.695.802</u>	<u>29.719.361</u>	<u>27.311.184</u>
Comisión pagada por adelantado	<u>(26.181.911)</u>	<u>(28.964.530)</u>	<u>(29.842.173)</u>
Total obligaciones financieras	<u>¢ 6.615.555.675</u>	<u>6.690.231.240</u>	<u>6.563.990.663</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 15. Provisiones

Las provisiones se detallan como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Provisiones especiales	¢ 11.916.000	33.907.089	16.309.451
	¢ 11.916.000	33.907.089	16.309.451

El movimiento de las provisiones se presenta a continuación:

<u>Al 30 de setiembre de 2023</u>				
	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Aumento del año</u>	<u>Uso del año</u>	<u>Saldo al final</u>
Provisiones especiales	33.907.089	37.926.718	59.917.807	11.916.000
¢	33.907.089	37.926.718	59.917.807	11.916.000
<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>				
	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Aumento del año</u>	<u>Uso del año</u>	<u>Saldo al final</u>
Provisiones especiales	26.196.127	40.593.751	32.882.789	33.907.089
¢	26.196.127	40.593.751	32.882.789	33.907.089
<u>Al 30 de setiembre de 2022</u>				
	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Aumento del año</u>	<u>Uso del año</u>	<u>Saldo al final</u>
Provisiones especiales	26.196.127	17.469.729	27.356.405	16.309.451
¢	26.196.127	17.469.729	27.356.405	16.309.451

Las provisiones especiales representan gastos proyectados para compromisos adquiridos correspondientes al periodo de análisis, el objeto es distribuir su impacto entre los meses del periodo.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 16. Otras cuentas por pagar diversas

Las cuentas por pagar diversas, se detallan como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Cuentas por pagar diversas:</u>			
Honorarios	¢ 3.100.117	2.870.117	3.565.117
Acreedores por adquisición de bienes	-	309.834	309.834
Impuestos por pagar por cuenta entidad	10.814	634.514	653.985
Aportaciones patronales	5.760.562	5.389.172	5.950.167
Impuestos retenidos por pagar	2.637.901	4.773.257	2.921.101
Aportaciones laborales retenidas por pagar	2.304.657	2.135.332	2.357.614
Otras retenciones a terceros por pagar	21.921.452	21.613.044	34.836.176
Participaciones sobre excedentes	-	4.868.928	3.992.178
Aguinaldo acumulado por pagar	18.059.241	1.694.708	17.835.696
Total cuentas por pagar diversas	<u>53.794.744</u>	<u>44.288.906</u>	<u>72.421.868</u>
<u>Acreedores varios:</u>			
Por pagar asociados	930.460	20.869.860	192.139.689
Por pagar varias	9.694.893	15.400.449	16.763.002
Por Pagar Fondo de Cesantía	1.985.821	-	-
Por deducciones asociados	3.385.488	1.949.503	2.766.384
Por bonos de trabajo social	985.950	401.750	401.750
Por complemento bono FOSUVI	24.709.036	14.511.036	8.911.036
Por FOSUVI	187.909.520	301.035.605	390.577.126
Total acreedores varios	<u>229.601.168</u>	<u>354.168.203</u>	<u>611.558.987</u>
	<u>¢ 283.395.912</u>	<u>398.457.109</u>	<u>683.980.855</u>

La participación sobre los excedentes corresponde al aporte al CENECOOP (2,5%), CONACOOP (1%), y otros organismos de integración (1%).

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 17. Aportaciones de capital por pagar.

El movimiento de las aportaciones de capital por pagar se presenta a continuación:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Saldo Inicial	¢ 205.874.075	221.400.417	221.400.417
Adiciones por renunciias	147.781.077	175.691.276	145.002.472
Retiros o devoluciones	(201.434.843)	(191.217.618)	(185.067.409)
Saldo final	¢ <u>152.220.309</u>	<u>205.874.075</u>	<u>181.335.480</u>

A partir del 01 de enero de 2020, el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establezca en el estatuto de cada cooperativa, debe registrarse como un pasivo en el momento que se haya notificado a la cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.

Nota 18. Patrimonio

a) Capital Social

El capital social de la Cooperativa está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes previo acuerdo de la asamblea general ordinaria de asociados, al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022, y 30 de setiembre de 2022 está constituido por un monto de ¢2.081.380.951, ¢2.062.149.286 y ¢2.036.336.439, respectivamente.

El movimiento del capital social se presenta a continuación:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Saldo al inicio del periodo	¢ 2.062.149.286	2.000.454.682	2.000.454.682
Aportes de capital	171.677.955	237.751.407	181.249.757
Retiro de aportes de capital	(4.665.213)	(365.527)	(365.528)
Traslado aportaciones de capital por pagar	(147.781.077)	(175.691.276)	(145.002.472)
Saldo al final del periodo	¢ <u>2.081.380.951</u>	<u>2.062.149.286</u>	<u>2.036.336.439</u>

A partir del 01 de enero de 2020, el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establezca en el estatuto de cada cooperativa, debe registrarse como un pasivo en el momento que se haya notificado a la cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

b) Reservas

Las reservas al periodo terminado al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022, se detallan como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Reserva legal	¢ 213.162.853	213.162.853	202.343.012
Otras reservas obligatorias			
Educación	5.705.267	5.705.267	6.439.936
Bienestar social	10.772.538	10.772.538	9.025.163
Total otras reservas obligatorias	16.477.804	16.477.804	15.465.099
Otras reservas voluntarias			
Fortalecimiento patrimonial	35.986.341	35.986.341	50.986.341
Otros destinos específicos	37.115.917	37.115.917	40.115.917
Total otras reservas voluntarias	73.102.257	73.102.257	91.102.258
	¢ 302.742.914	302.742.914	308.910.369

A partir de 01 de enero de 2020, las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.

El uso de las reservas debe ser registrado como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la entidad dentro de su marco normativo.

c) Detalle de gastos relacionados con reservas

Los gastos relacionados con reservas se detallan como sigue:

<u>Gastos reservas</u>	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Reserva de Educación	¢ 2.473.321	6.144.590	3.335.917
Reserva de Bienestar social	7.713.986	4.744.530	2.961.030
Reserva Fortalecimiento Patrimonial	9.727.754	12.000.000	-
Reserva Fondo Ayuda Mutual	1.600.000	6.000.000	5.600.000
	¢ 21.515.061	28.889.120	11.896.947

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 19. Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
<u>Otras cuentas de orden por cuenta propia</u>			
<u>deudoras:</u>			
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢ 32.870.233.215	31.475.844.247	31.029.558.665
Garantías recibidas en poder de terceros	10.036.735.432	8.456.955.508	8.087.436.928
Cuentas liquidadas	479.499.512	466.451.805	291.787.016
Productos en suspenso	3.423.914	216.112	17.366.437
	<u>¢ 43.389.892.073</u>	<u>40.399.467.672</u>	<u>39.426.149.046</u>
<u>Otras cuentas de orden por cuenta de terceros:</u>			
Bienes y valores en custodia por cuenta de terceros	¢ 534.191.005	655.099.204	753.607.301

Los bienes y valores en custodia por cuenta de terceros corresponden a recursos entregados a la Cooperativa por la Universidad Nacional para la administración de la de cesantía de los trabajadores asociados que autorizan dicho trámite, se mantienen en inversiones del sector público, además a partir del segundo semestre del 2020, se realiza el registro contable en cuentas de orden de los Fondo de Subsidios para la Vivienda (FOSUVI) depositados por el BANHVI ya que Cooperativa Universitaria es un ente autorizado para el trámite y administración de estos recursos.

Nota 20. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros se detallan como siguen:

	<u>Trimestre terminado en</u>		<u>Resultados acumulados a</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	-	521.115	-	1.283.415
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	13.840.324	14.092.837	52.163.417	19.376.186
Productos por inversiones al costo amortizado	9.366.167	-	30.681.386	-
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	755.100	926.453	2.604.232	2.330.744
	<u>¢ 23.961.591</u>	<u>15.540.405</u>	<u>85.449.035</u>	<u>22.990.345</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 21. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de crédito son provenientes únicamente de personas físicas se detallan como siguen:

	Trimestre terminado en setiembre		Resultados acumulados a setiembre	
	2023	2022	2023	2022
<u>Productos por cartera de crédito vigente:</u>				
Consumo – Personas Físicas	¢ 208.655.099	252.557.027	645.017.780	762.253.513
Vivienda – Personas Físicas	117.000.000	78.511.678	318.507.761	179.567.318
Vehículos – Personas Físicas	2.896.879	1.708.193	7.822.203	5.351.183
Sector no Financiero – Sector Público	-	665.229	-	665.229
<u>Productos por cartera de crédito vencida y en cobro judicial:</u>				
Consumo – Personas Físicas	23.136.869	13.521.692	75.880.562	40.868.711
Vivienda – Personas Físicas	917.677	278.771	4.036.079	1.010.861
Vehículos – Personas Físicas	471.192	561.587	1.736.142	1.143.422
<u>Productos por créditos en cobro judicial</u>				
Cobro judicial – Personas físicas	7.164.672	5.156.113	10.728.006	7.840.219
<u>Productos por créditos restringidos</u>				
Restringido - Vigente	-	(567.839)	5.248.446	29.099.381
Restringido - Vencido	-	3.924.927	3.041.372	4.990.095
	¢ <u>360.242.388</u>	<u>356.317.378</u>	<u>1.072.018.351</u>	<u>1.032.789.932</u>

Nota 22. Ingresos y gastos por diferencial cambiario, neto

Los ingresos y gastos por diferencial cambiario neto; se detallan como siguen:

	Trimestre terminado en setiembre		Resultados acumulados a setiembre	
	2023	2022	2023	2022
<u>Ingresos por diferencial cambiario:</u>				
Disponibilidades	¢ 58.753	219.575	653.633	341.079
	<u>58.753</u>	<u>219.575</u>	<u>653.633</u>	<u>341.079</u>
<u>Gastos por diferencial cambiario</u>				
Disponibilidades	60.057	836.651	1.171.966	989.928
	<u>60.057</u>	<u>836.651</u>	<u>1.171.966</u>	<u>989.928</u>
Diferencial cambiario, neto	¢ <u>(1.304)</u>	<u>(617.076)</u>	<u>(518.333)</u>	<u>(648.849)</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 23. Otros ingresos financieros

Los otros ingresos financieros, se detallan como siguen:

	Trimestre terminado en setiembre		Resultados acumulados a setiembre	
	2023	2022	2023	2022
Comisiones líneas de crédito	¢ 11.174.264	12.682.636	37.810.340	38.076.142
Otros ingresos financieros diversos	411.195	538.752	1.721.582	634.578
	¢ <u>11.585.459</u>	<u>13.221.388</u>	<u>39.531.922</u>	<u>38.710.720</u>

Nota 24. Gastos financieros por obligaciones con el público

Los gastos financieros con obligaciones con el público, se detallan como siguen:

	Trimestre terminado en setiembre		Resultados acumulados a setiembre	
	2023	2022	2023	2022
Por obligaciones a la vista	¢ 703.148	837.317	2.418.935	2.509.470
Por obligaciones a plazo	61.036.293	50.590.052	171.197.664	146.659.623
	¢ <u>61.739.441</u>	<u>51.427.369</u>	<u>173.616.599</u>	<u>149.169.093</u>

Nota 25. Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras

Los gastos financieros con obligaciones con entidades financieras, se detallan como siguen:

	Trimestre terminado en setiembre		Resultados acumulados a setiembre	
	2023	2022	2023	2022
Entidades financieras	¢ 44.930.114	51.170.376	145.123.518	140.853.858
Entidades no financieras	83.280.228	75.462.115	252.826.487	208.613.188
	¢ <u>128.210.342</u>	<u>126.632.491</u>	<u>397.950.005</u>	<u>349.467.046</u>

Nota 26. Otros gastos financieros

Los otros gastos financieros, se detallan como siguen:

	Trimestre terminado en setiembre		Resultados acumulados a setiembre	
	2023	2022	2023	2022
Comisiones líneas de crédito obtenidas	¢ 2.761.927	3.446.261	7.791.276	8.354.675
Otros gastos financieros diversos	2.448.459	1.093.721	5.237.176	3.330.335
	¢ <u>5.210.386</u>	<u>4.539.982</u>	<u>13.028.452</u>	<u>11.685.010</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 27. Gastos de personal

Los gastos de personal, se detallan como siguen:

	Trimestre terminado en setiembre		Resultados acumulados a setiembre	
	2023	2022	2023	2022
Sueldos y bonificaciones del personal	¢ 66.246.478	65.845.586	198.572.116	193.432.636
Remuneraciones a directores y fiscales	14.975.561	17.037.979	48.620.740	39.892.208
Viáticos	144.900	282.283	692.841	933.040
Décimo tercer sueldo	5.520.540	5.487.132	16.544.990	16.114.054
Vacaciones	-	2.872.294	212.462	2.872.294
Gastos de representación	35.344	210.000	2.263.101	630.000
Otras retribuciones	147.700	111.429	528.650	238.426
Cargas sociales patronales	17.667.935	17.449.091	52.950.591	51.259.660
Refrigerios	439.895	588.735	2.611.228	2.467.037
Vestimenta	206.560	24.867	1.204.560	24.867
Capacitación	773.523	188.184	934.935	2.820.897
Seguros para el personal	391.029	400.989	1.197.813	1.133.140
Otros gastos de personal	-	-	137.869	-
	¢ <u>106.549.465</u>	<u>110.498.569</u>	<u>326.471.896</u>	<u>311.818.259</u>

Nota 28. Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como siguen:

	Trimestre terminado en setiembre		Resultados acumulados a setiembre	
	2023	2022	2023	2022
Gastos de servicios externos	¢ 16.012.481	13.140.734	60.486.531	44.738.922
Gastos de movilidad y comunicaciones	3.424.511	4.077.247	11.232.856	12.498.206
Gastos de infraestructura	6.496.066	5.931.149	19.395.293	18.513.670
Gastos Generales	8.226.670	10.635.688	26.562.404	28.843.924
	¢ <u>34.159.728</u>	<u>33.784.818</u>	<u>117.677.084</u>	<u>104.594.722</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Nota 29. Administración de riesgos

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito R.L., está expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros y por las actividades propias de intermediación y de servicios financieros:

- (a) Riesgo de crédito
- (b) Riesgo de liquidez
- (c) Riesgo de mercado, que incluye:
 - i. Riesgo de precio,
 - ii. Riesgo de tasas de interés y
 - iii. Riesgo Cambiario
- (d) Riesgo operativo
 - i. Riesgo de tecnología de información
 - ii. Riesgo legal
- (e) Administración de capital
- (f) Riesgo de legitimación de capitales

La Cooperativa aplica un modelo de Gestión Integral de Riesgos que consiste en identificar, medir, mitigar, monitorear y comunicar los diferentes riesgos a los que está expuesta: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado (que incluye riesgo de tasas de interés y riesgo de precio), riesgo operativo, riesgo de tecnologías de información, riesgo legal, riesgo reputación y riesgo de legitimación de capitales. Dicha gestión está basada en los lineamientos internos y externos establecidos.

Para tal efecto se realiza un constante seguimiento de todos los riesgos específicos de la Cooperativa; además se ha establecido un Comité de Riesgos encargado de velar por el cumplimiento de las directrices vigentes en la Organización. Los reportes deben ser generados oportunamente al Consejo de Administración. Gerente General y cuando sea necesario o apropiado, a otros personeros de la Cooperativa.

La Cooperativa es supervisada y monitoreada por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), cuenta con una Auditoría Interna, Auditoría Externa y Comités normativos y de apoyo.

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte.

En este aspecto la Cooperativa posee políticas claras y procedimientos bien definidos para una sana gestión del riesgo de crédito. Contempla lo estipulado en la normativa SUGEF 1-05, adicionalmente los procesos claves de otorgamiento, tramitación, control y seguimiento del crédito; además se definen los límites, responsabilidades y parámetros para un ambiente apropiado de mitigación del riesgo de crédito.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

El área de Gestión Integral de Riesgos realiza el monitoreo periódico, mediante indicadores de riesgo de crédito orientados al análisis de concentraciones, morosidad, madurez de cartera, recuperación, cosecha del crédito, migración, probabilidad de incumplimiento, exposición crediticia y pérdida esperada.

El área de riesgos realiza el monitoreo periódico, mediante indicadores de riesgo de crédito orientados al análisis de concentraciones, morosidad, cobertura, madurez de cartera, recuperación, cosecha del crédito, migración, probabilidad de incumplimiento, exposición crediticia y pérdida esperada.

La estimación estructural es la que resulte de la aplicación de la Normativa SUGEF 1-05. La estimación ajustada es el monto absoluto que resulta de sumar el monto de la estimación estructural más los ajustes que determine la Administración según su política. Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022, la estimación estructural resultante de dicho análisis ascendió a ¢499.414.072, ¢99.026.958 y ¢257.221.579, respectivamente.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero, tal y como se describe a continuación:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
Disponibilidades	¢ 148.769.276	156.220.292	673.792.221
Inversiones en instrumentos financieros	1.705.950.221	1.989.536.522	1.430.893.494
Cartera de crédito	10.122.577.401	9.915.044.039	10.249.808.364
Cuentas y comisiones por cobrar	10.833.662	18.324.713	18.238.444
	<u>¢ 11.988.130.560</u>	<u>12.079.125.566</u>	<u>12.372.732.523</u>

Las disponibilidades corresponden a efectivo en caja y bóveda y a depósitos en bancos. Los depósitos en bancos están colocados principalmente con instituciones financieras de primer orden, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es menor.

Inversiones por calificación

Un detalle de las inversiones por calificación de riesgo asociado se detalla como sigue:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
Calificación de riesgo-A+	¢ 62.634.722	-	-
Calificación de riesgo-AA+	-	150.504.706	-
Calificación de riesgo-AA	141.169.922	150.530.897	-
Calificación de riesgo-AA-	-	15.094.018	15.083.828
No calificadas	1.496.492.000	1.667.617.500	1.407.696.000
Productos por cobrar	5.653.577	5.789.401	8.113.666
Total de inversiones en instrumentos financieras	<u>¢ 1.705.950.221</u>	<u>1.989.536.522</u>	<u>1.430.893.494</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Cartera de créditos

La cartera de crédito originada por la entidad es como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Cartera de crédito	¢ 10.812.709.566	10.361.882.166	10.849.624.416
Costos directos incrementales asociados a créditos	1.414.587	1.222.486	1.253.150
(Ingresos diferidos cartera de crédito)	(223.789.929)	(219.362.920)	(223.195.015)
Cuentas y Productos por cobrar	55.613.118	35.531.387	44.083.986
Estimación por deterioro de la cartera de crédito	(523.369.941)	(264.229.080)	(421.958.173)
	<u>¢ 10.122.577.401</u>	<u>9.915.044.039</u>	<u>10.249.808.364</u>

Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022, todos los préstamos son originados por la Cooperativa y la cartera de préstamos mantenían tasas de interés en colones anuales que oscilan entre 6,9% y 24%, 6,9% y 24% y un 6,9% y 24% respectivamente.

Cartera de crédito por categoría de riesgo

El detalle de la cartera de crédito bruta y neta por categoría de riesgo con los productos por cobrar acumulados se detalla como sigue:

		Al 30 de setiembre de 2023	
Categoría de riesgo		Bruto	Neto
A1	¢	10.254.046.700	¢ 10.202.776.466
A2		63.244.986	62.928.761
B1		71.896.657	68.301.824
B2		2.150.721	1.935.649
C1		5.782.610	4.336.958
D		31.906.849	7.976.712.16
E		420.754.472	2.112.553
	¢	<u>10.849.782.995</u>	<u>10.350.368.923</u>
Cuentas por cobrar asociadas a cartera de créditos			18.539.689
Costos directos incrementales asociados a créditos			1.414.587
Ingresos diferidos cartera de crédito			(223.789.929)
Menos estimación por productos por cobrar			(18.539.689)
Menos estimación contracíclica			(3.736.088)
Menos exceso estimación			(1.680.092)
Total cartera	¢		<u>10.122.577.401</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022

Categoría de riesgo	Bruto	Neto
A1	9.850.985.687	9.801.730.759
A2	138.710.831	138.017.276
B1	297.324.090	282.457.886
B2	49.492.178	44.542.960
C2	13.520.362	6.760.181
E	29.866.349	7.363.478
	<u>10.379.899.497</u>	<u>10.280.872.540</u>
Cuentas por cobrar asociadas a cartera de créditos		17.514.055
Costos directos incrementales asociados a créditos		1.222.486
Ingresos diferidos cartera de crédito		(219.362.920)
Menos estimación por productos por cobrar		(17.514.055)
Menos estimación contracíclica		-
Menos exceso estimación		(147.688.066)
Total cartera		<u>9.915.044.039</u>

Al 30 de setiembre de 2022

Categoría de riesgo	Bruto	Neto
A1	10.445.218.058	10.392.991.966
A2	140.436.211	139.734.030
B1	23.263.597	22.100.417
B2	43.820.560	39.438.504
C1	20.098.180	15.073.635
D	4.466.571	1.116.643
E	199.487.898	9.042.744
	<u>10.876.791.075</u>	<u>10.619.497.939</u>
Cuentas por cobrar asociadas a cartera de créditos		16.917.327
Costos directos incrementales asociados a créditos		1.253.150
Ingresos diferidos cartera de crédito		(223.195.015)
Menos estimación cuentas y productos por cobrar		(16.917.327)
Menos estimación contracíclica		-
Menos exceso estimación		(147.747.710)
Total cartera		<u>10.249.808.364</u>

La clasificación de la cartera de crédito de forma separada entre principal, productos por cobrar y estimación mínima requerida, de acuerdo con su categoría de riesgo se detalla como sigue:

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

30 de setiembre de 2023

Categoría de riesgo		Principal	Productos por cobrar	Estimación
Grupo 1				
A1	¢	3.714.698.579	2.858.686	18.587.786
E		226.138.651	12.291.190	238.429.840
Total grupo 1		3.940.837.229	15.149.876	257.017.626
Grupo 2				
A1		6.530.764.934	5.724.502	32.682.447
A2		63.154.030	90.956	316.225
B1		69.587.112	2.309.545	3.594.833
B2		2.098.731	51.990	215.072
C1		5.485.848	296.762	1.445.653
D		30.151.501	1.755.347	23.930.137
E		170.630.180	11.694.451	180.212.079
Total grupo 2		6.871.872.336	21.923.553	242.396.446
Cuentas por cobrar asociadas a cartera de créditos		-	18.539.689	-
Estimación de productos por cobrar		-	-	18.539.689
Exceso estimación		-	-	1.680.092
Estimación contracíclica		-	-	3.736.088
	¢	10.812.709.566	55.613.118	523.369.941

31 de diciembre de 2022

Categoría de riesgo		Principal	Productos por cobrar	Estimación
Grupo 1				
A1	¢	3.046.189.800	1.177.072	14.099.563
B1		227.454.230	5.007.249	11.623.074
Total grupo 1		3.046.189.800	6.184.321	25.722.637
Grupo 2				
A1		7.024.996.862	6.076.184	35.155.365
A2		138.505.166	205.665	693.554
B1		62.998.622	1.863.989	3.243.131
B2		48.019.915	1.472.263	4.949.218
C2		12.909.624	610.738	6.760.181
E		28.262.177	1.604.173	22.502.873
Total grupo 2		7.315.692.366	11.833.011	73.304.323
Cuentas por cobrar asociadas a cartera de créditos		-	17.514.055	-
Estimación de productos por cobrar		-	-	147.688.066
Exceso estimación		-	-	17.514.055
Estimación contracíclica		-	-	-
	¢	10.361.882.166	35.531.387	264.229.080

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

30 de setiembre de 2022

Categoría de riesgo	Principal	Productos por cobrar	Estimación
Grupo 1			
A1	¢ 3.090.223.289	1.710.183	15.459.667
Total grupo 1	3.090.223.289	1.710.183	15.459.667
Grupo 2			
A1	7.347.202.222	6.082.365	36.766.423
A2	140.295.873	140.338	702.181
B1	22.492.289	771.308	1.163.180
B2	42.539.668	1.280.893	4.382.056
C1	19.094.609	1.003.572	5.024.545
D	4.329.906	136.666	3.349.928
E	183.446.563	16.041.334	190.445.153
Total grupo 2	7.759.401.127	25.456.676	241.833.469
Cuentas por cobrar asociadas a cartera de créditos	-	16.917.317	-
Exceso estimación	-	-	147.747.710
Estimación productos por cobrar	-	-	16.917.327
	¢ 10.849.624.416	44.083.986	421.958.173

Cartera de crédito por tipo de garantía

La cartera de crédito por tipo de garantía, se detalla como sigue:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
Ahorro capital	¢ 163.048.066	141.715.240	141.058.787
Fiduciaria	365.212.325	385.667.647	409.017.489
Hipotecaria	6.731.868.131	5.728.085.970	6.019.721.772
Prendaria	164.575.373	134.659.266	139.744.437
Certificados depósitos	31.774.902	46.310.321	122.377.564
Pagares	2.926.476.176	3.453.165.960	3.523.754.497
Pignoración de póliza	429.754.593	472.277.762	493.949.870
Total	10.812.709.566	10.361.882.166	10.849.624.416
Costos directos incrementales asociados a créditos	1.414.587	1.222.486	1.253.150
(Ingresos diferidos cartera de crédito)	(223.789.929)	(219.362.920)	(223.195.015)
Cuentas y Productos por cobrar	55.613.118	35.531.387	44.083.986
Estimación por deterioro	(523.369.941)	(264.229.080)	(421.958.173)
	¢ 10.122.577.401	9.915.044.039	10.249.808.364

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Cartera de crédito por tipo de actividad económica

Un detalle de la cartera de crédito por tipo de actividad económica es como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Vivienda	¢ 3.903.438.859	3.045.503.203	3.141.585.211
Consumo	6.909.270.707	7.316.378.963	7.708.039.205
Total	10.812.709.566	10.361.882.166	10.849.624.416
Costos directos incrementales asociados a créditos	1.414.587	1.222.486	1.253.150
(Ingresos diferidos cartera de crédito)	(223.789.929)	(219.362.920)	(223.195.015)
Cuentas y productos por cobrar	55.613.118	35.531.387	44.083.986
Estimación por deterioro	(523.369.941)	(264.229.080)	(421.958.173)
¢	<u>10.122.577.401</u>	<u>9.915.044.039</u>	<u>10.249.808.364</u>

Cartera de crédito por morosidad

La entidad mantiene niveles de morosidad, aproximadamente el 94,90% del saldo de la cartera se encuentra al día al 30 de setiembre de 2023:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Al día	¢ 10.261.603.610	9.625.124.626	10.541.556.425
De 1 a 30 días	57.609.935	366.280.540	70.946.901
De 31 a 60 días	66.849.361	338.472.767	46.387.524
De 61 a 90 días	12.908.247	12.909.624	-
De 91 a 180 días	23.000.118	-	-
Más de 180 días	-	-	-
Cobro judicial	390.738.295	19.094.609	190.733.565
Total	10.812.709.566	10.361.882.166	10.849.624.416
Costos directos incrementales asociados a créditos	1.414.587	1.222.486	1.253.150
(Ingresos diferidos cartera de crédito)	(223.789.929)	(219.362.920)	(223.195.015)
Cuentas y productos por cobrar	55.613.118	35.531.387	44.083.986
Estimación por deterioro	(523.369.941)	(264.229.080)	(421.958.173)
¢	<u>10.122.577.401</u>	<u>9.915.044.039</u>	<u>10.249.808.364</u>

Préstamos en proceso de cobro judicial

Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022, la Cooperativa totaliza 15, 1 y 13 operaciones de crédito en proceso de cobro judicial por ¢390.738.295 (3,61% de la cartera), ¢19.094.609 (0,18% de la cartera) y ¢190.733.565 (1,76% de la cartera) respectivamente.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Intereses no reconocidos en el estado de resultados

Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022, la Cooperativa totaliza intereses no reconocidos en resultados por ¢3.423.914, ¢216.112 y ¢17.366.437, respectivamente, corresponden a productos en suspenso, este registro se origina por intereses devengados no cobrados con más de 180 días.

Concentración de la cartera en deudores individuales o por grupo de interés económico

Al 30 de setiembre de 2023		
Rango	Cantidad de deudores	Monto
Menores al 5% del capital	413	¢ 7.298.860.726
De 5 a 10% del capital	12	2.000.059.878
De 10 a 15% del capital	4	1.118.488.587
De 15 a 20% del capital	1	395.300.375
Costos directos incrementales asociados a créditos	-	1.414.587
Cuentas y Productos por cobrar	-	55.613.118
Ingresos diferidos cartera de crédito	-	(223.789.929)
Estimación por deterioro	-	(523.369.941)
	<u>430</u>	<u>¢ 10.122.577.401</u>
Al 31 de diciembre 2022		
Rango	Cantidad de deudores	Monto
Menores al 5% del capital	436	¢ 7.748.636.520
De 5 a 10% del capital	10	1.672.545.921
De 10 a 15% del capital	2	542.641.441
De 15 a 20% del capital	1	398.058.283
Costos directos incrementales asociados a créditos	-	1.222.486
Cuentas y Productos por cobrar	-	35.531.387
Ingresos diferidos cartera de crédito	-	(219.362.920)
Estimación por deterioro	-	(264.229.080)
	<u>449</u>	<u>¢ 9.915.044.039</u>
Al 30 de setiembre de 2022		
Rango	Cantidad de deudores	Monto
Menores al 5% del capital	451	¢ 8.086.984.515
De 5 a 10% del capital	10	1.583.216.973
De 10 a 15% del capital	3	780.511.765
De 15 a 20% del capital	1	398.911.162
Costos directos incrementales asociados a créditos	-	1.253.150
Cuentas y Productos por cobrar	-	44.083.986
Ingresos diferidos cartera de crédito	-	(223.195.015)
Estimación por deterioro	-	(421.958.173)
	<u>465</u>	<u>¢ 10.249.808.364</u>

La amplitud de los rangos de clase está definida por el 5 % del capital ajustado. Al 30 de setiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de setiembre de 2022, se totalizan ¢115.083.151, ¢115.865.450 y ¢112.571.445, respectivamente.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Estimación de la cartera de crédito

Un detalle de la estimación por deterioro de la cartera de crédito de acuerdo con el artículo 11bis y 12 del SUGEF 1-05, se detalla como sigue:

Al 30 de setiembre de 2023					
Categoría de riesgo		Cartera de crédito bruta	Estimación genérica directa	Estimación específica directa	Total neto
A1	¢	10.245.463.512	51.270.234	-	10.194.193.278
A2		63.154.030	316.225	-	62.837.805
B1		69.587.112	-	3.594.833	65.992.279
B2		2.098.731	-	215.072	1.883.659
C1		5.485.848	-	1.445.653	4.040.195
D		30.151.501	-	23.930.137	6.221.364
E		396.768.832	-	418.641.918	(21.873.086)
Valor en libros	¢	10.812.709.566	51.586.459	447.827.613	10.313.295.494
Costos directos incrementales asociados a créditos					1.414.587
Cuentas y productos por cobrar					55.613.118
Ingresos diferidos cartera de crédito					(223.789.929)
Estimación contracíclica					(3.736.088)
Menos estimación por productos por cobrar					(18.539.689)
Exceso en la estimación					(1.680.092)
					¢ 10.122.577.401

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022

Categoría de riesgo		Cartera de crédito bruta	Estimación genérica directa	Estimación específica directa		Total neto
A1	¢	9.843.732.432	49.254.929	-	¢	9.794.477.503
A2		138.505.166	693.554	-		137.811.612
B1		290.452.852	-	14.866.205		275.586.648
B2		48.019.915	-	4.949.218		43.070.697
C2		12.909.624	-	6.760.181		6.149.443
E		28.262.176	-	22.502.871		5.759.305
Valor en libros	¢	10.361.882.165	49.948.483	49.078.475		10.262.855.207
Costos directos incrementales asociados a créditos						1.222.486
Cuentas y productos por cobrar						35.531.387
Ingresos diferidos cartera de crédito						(219.362.920)
Estimación contracíclica						-
Menos estimación por productos por cobrar						(17.514.055)
Exceso en la estimación						(147.688.066)
					¢	<u>9.915.044.039</u>

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 setiembre de 2022

Categoría de riesgo	Cartera de crédito bruta	Estimación genérica directa	Estimación específica directa	Total neto
A1	10.445.218.058	52.226.090	-	10.392.991.968
A2	140.436.211	702.181	-	139.734.030
B1	23.263.597	-	1.163.180	22.100.417
B2	43.820.560	-	4.382.056	39.438.504
C1	20.098.180	-	5.024.545	15.073.635
D	4.466.571	-	3.349.928	1.116.643
E	199.487.898	-	190.445.156	9.042.742
Valor en libros	10.876.791.075	52.928.271	204.364.865	10.619.497.939
Costos directos incrementales asociados a créditos				1.253.150
Cuentas por cobrar				16.917.327
Ingresos diferidos cartera de crédito				(223.195.015)
Estimación cuentas y productos por cobrar				(16.917.327)
Exceso en la estimación				(147.747.710)
				10.249.808.364

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.

Notas a los Estados Financieros

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con la capacidad de la entidad financiera para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo. También se origina por a pérdidas económicas debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados, o puede asociarse a un instrumento financiero particular, y está ligado a la profundidad financiera del mercado en el que se negocia, para demandar u ofrecer el instrumento sin afectación significativa de su valor.

Las áreas propensas al riesgo de liquidez se asocian al efectivo, el crédito, las inversiones, y las obligaciones con el público y demás obligaciones con entidades financieras. Para la administración adecuada del riesgo, la Cooperativa ha recurrido a adoptar políticas financieras, administrativas y de control financiero; en cada una de las áreas señaladas anteriormente, con el fin de lograr, un adecuado calce de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros.

La Cooperativa cuenta con un plan de contingencia para la liquidez; el cual se activa en caso de un descalce de activos sobre pasivos líquidos y se mantiene un buen nivel de inversiones en valores para hacer frente a las operaciones de corto plazo, en caso de ser necesario.

Los indicadores de liquidez son calculados y monitoreados con base en las disposiciones contenidas en el acuerdo SUGEF 2-10 para determinar que se encuentren dentro de los parámetros permitidos tanto en la normativa como en el apetito, tolerancia y capacidad establecidos internamente. Dentro de los indicadores de medición que se utilizan son el Indicador de Cobertura de liquidez, calces de plazos a 30 y 90 días, análisis de concentración y volatilidad de cada una de las fuentes de financiamiento con el fin de identificar y anticipar la volatilidad de los fondos, evidenciando una situación de riesgo normal.

Adicional se realizan pruebas de stress al modelo de medición de la liquidez con el objetivo de medir la capacidad de la Cooperativa para solventar salidas atípicas de fondos.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2023, el calce de plazos de activos y pasivos financieros más importantes expresado en colones, es como sigue:

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas a más de 30 días	Total
<i>Moneda nacional</i>									
Disponibilidades	148.409.025	-	-	-	-	-	-	-	148.409.025
Inversiones	187.909.520	731.465.925	588.603.476	171.210.608	16.296.301	-	10.464.391	-	1.705.950.221
Cartera de Crédito	-	76.430.304	47.152.232	47.584.037	144.829.271	289.803.281	9.571.120.415	469.027.802	10.645.947.342
Total activos	336.318.545	807.896.229	635.755.708	218.794.645	161.125.572	289.803.281	9.581.584.805	469.027.802	12.500.306.588
Obligaciones con el público	241.893.207	58.349.618	170.035.964	815.028.084	788.740.077	567.803.128	258.633.882	-	2.900.483.960
Obligaciones con entidades financieras	-	63.144.196	64.362.293	64.758.391	196.678.140	404.411.744	5.819.687.020	-	6.613.041.784
Cargos por pagar	-	33.803.112	10.752.952	43.395.822	68.512.214	13.711.188	3.512.344	-	173.687.632
Total pasivos	241.893.207	155.296.926	245.151.209	923.182.297	1.053.930.431	985.926.060	6.081.833.246	-	9.687.213.377
Calce moneda nacional	94.425.338	652.599.303	390.604.499	(704.387.652)	(892.804.859)	(696.122.779)	3.499.751.560	469.027.802	2.813.093.212
<i>Moneda extranjera</i>									
Disponibilidades	360.251	-	-	-	-	-	-	-	360.251
Inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total activos	360.251	-	-	-	-	-	-	-	360.251
Calce moneda extranjera	360.251	-	-	-	-	-	-	-	360.251
Total calce de plazos de activos y pasivos	360.251	-	-	-	-	-	-	-	360.251

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, el calce de plazos de activos y pasivos financieros más importantes expresado en colones, es como sigue:

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas a más de 30 días	Total
<i>Moneda nacional</i>									
Disponibilidades	156.161.928	-	-	-	-	-	-	-	156.161.928
Inversiones	301.035.603	956.110.658	181.758.819	485.805.104	-	54.370.712	10.455.626	-	1.989.536.522
Cartera de Crédito	-	56.473.434	46.236.856	46.393.881	138.130.442	286.529.674	9.528.768.526	76.740.306	10.179.273.119
Total activos	453.197.531	1.012.584.092	227.995.675	532.198.985	138.130.442	340.900.386	9.539.224.152	76.740.306	12.320.971.569
Obligaciones con el público	285.414.290	166.273.831	72.475.705	182.398.893	339.493.705	988.166.503	596.900.421	-	2.631.123.348
Obligaciones con entidades financieras	-	61.537.231	61.968.349	62.402.585	189.844.701	382.826.785	5.930.896.758	-	6.689.476.409
Cargos por pagar	-	37.870.178	3.481.269	8.015.355	8.075.252	10.506.180	25.944.121	-	93.892.355
Total pasivos	285.414.290	265.681.240	137.925.323	252.816.833	537.413.658	1.381.499.468	6.553.741.300	-	9.414.492.112
Calce moneda nacional	167.783.241	746.902.852	90.070.352	279.382.152	(399.283.216)	(1.040.599.082)	2.985.482.852	76.740.306	2.906.479.458
<i>Moneda extranjera</i>									
Disponibilidades	4.058.364	-	-	-	-	-	-	-	4.058.364
Inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total activos	4.058.364	-	-	-	-	-	-	-	4.058.364
Calce moneda extranjera	4.058.364	-	-	-	-	-	-	-	4.058.364
Total calce de plazos de activos y pasivos	4.058.364	-	-	-	-	-	-	-	4.058.364

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2022, el calce de plazos de activos y pasivos financieros más importantes expresado en colones, es como sigue:

<i>Moneda nacional</i>	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas a más de 30 días	Total
Disponibilidades	670.044.804	-	-	-	-	-	-	-	670.044.804
Inversiones	-	908.064.110	116.270.938	326.423.867	15.170.152	-	64.964.427	-	1.430.893.494
Cartera de Crédito	-	63.007.009	458.377.396	120.611.800	137.417.684	282.392.690	9.785.838.869	237.121.089	10.671.766.537
Total activos	670.044.804	971.071.119	161.648.334	447.035.667	152.587.836	282.392.690	9.850.803.296	237.121.089	12.772.704.835
Obligaciones con el público	242.317.783	196.793.160	51.844.602	730.717.487	392.103.442	593.427.824	614.365.599	-	2.821.569.897
Obligaciones con entidades financieras	-	60.129.268	59.647.614	60.49.512	182.587.430	376.402.208	5.827.705.620	-	6.566.521.652
Cargos por pagar	-	48.103.851	1.357.401	34.713.383	12.049.889	7.309.943	17.730.419	-	121.264.886
Total pasivos	242.317.783	305.026.279	112.849.617	825.480.382	586.740.761	977.139.975	6.459.801.638	-	9.509.356.435
Calce moneda nacional	427.727.021	666.044.840	48.798.717	(378.444.715)	(434.152.925)	(694.747.285)	3.391.001.658	237.121.089	3.263.348.400
<i>Moneda extranjera</i>									
Disponibilidades	3.747.417	-	-	-	-	-	-	-	3.747.417
Inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total activos	3.747.417	-	-	-	-	-	-	-	3.747.417
Calce moneda extranjera	3.747.417	-	-	-	-	-	-	-	3.747.417
Total calce de plazos de activos y pasivos	3.747.417	-	-	-	-	-	-	-	3.747.417

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

(c) Riesgo de mercado

i. Riesgo de precio

Es la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Está compuesto por los riesgos inherentes a los instrumentos financieros conservados para negociación (cartera de negociación).

En el caso de la Cooperativa esta exposición se presenta sobre las inversiones en instrumentos financieros

ii. Riesgo de tasas de interés

Es la exposición de la Cooperativa a pérdidas económicas, producto de variaciones en las tasas de interés del mercado, presentando desfases o fluctuaciones en los plazos de las carteras activas y pasivas.

Para ello, se evalúa la sensibilidad de los activos y pasivos a variación en tasas de interés mediante la elaboración de brechas por plazos con la finalidad de observar los vencimientos de los pasivos y contrastarlo con las recuperaciones de los activos, en función de la tasa de interés, utilizándose la tasa básica pasiva como referencia, mediante la aplicación del concepto de volatilidad en una serie de doce meses

Asimismo, se cuenta con un sistema de medición y monitoreo con el fin de detectar las fuentes del riesgo de tasas de interés y que se evalúe el efecto de los cambios en las tasas de modo que sea consistente con el alcance de sus actividades, dicho sistema mide la vulnerabilidad a pérdidas bajo condiciones críticas del mercado. El indicador de riesgo de tasas de interés se encuentra dentro de los parámetros aceptables por la normativa vigente.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

A1 30 de setiembre de 2023, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Cooperativa, es como sigue:

Moneda Nacional	De 01 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
Activos sensibles a tasas							
Inversiones	919.785.400	759.404.129	16.296.301	-	10.464.391	-	1.705.950.221
Cartera de Crédito	10.812.709.566	-	-	-	-	-	10.812.709.566
	<u>11.732.494.966</u>	<u>759.404.129</u>	<u>16.296.301</u>	<u>-</u>	<u>10.464.391</u>	<u>-</u>	<u>12.518.659.787</u>
Pasivos sensibles a tasas							
Obligaciones con el público	510.640.949	853.372.136	851.426.071	567.782.927	227.424.826	34.721.400	3.045.368.308
Obligaciones con entidades financieras	6.615.555.676	-	-	-	-	-	6.615.555.676
	<u>7.126.196.624</u>	<u>853.372.136</u>	<u>851.426.071</u>	<u>567.782.927</u>	<u>227.424.826</u>	<u>34.721.400</u>	<u>9.660.923.983</u>
Moneda Extranjera							
Inversiones	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha total de activos y pasivos	4.606.298.342	(93.968.007)	(835.129.770)	(567.782.927)	(216.960.435)	(34.721.400)	2.857.735.804

A1 31 de diciembre de 2022, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Cooperativa, es como sigue:

Moneda Nacional	De 01 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
Activos sensibles a tasas							
Inversiones	1.257.537.223	667.563.923	-	53.979.751	-	10.455.625	1.989.536.522
Cartera de Crédito	10.379.899.497	-	-	-	-	-	10.379.899.497
	<u>11.637.436.720</u>	<u>667.563.923</u>	<u>-</u>	<u>53.979.751</u>	<u>-</u>	<u>10.455.625</u>	<u>12.369.436.019</u>
Pasivos sensibles a tasas							
Obligaciones con el público	548.576.551	266.371.223	347.317.532	910.076.053	544.552.287	78.292.253	2.695.185.899
Obligaciones con entidades financieras	6.690.231.240	-	-	-	-	-	6.690.231.240
	<u>7.238.807.791</u>	<u>266.371.223</u>	<u>347.317.532</u>	<u>910.076.053</u>	<u>544.552.287</u>	<u>78.292.253</u>	<u>9.385.417.139</u>
Moneda Extranjera							
Inversiones	-	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Brecha total de activos y pasivos	4.398.628.929	401.192.700	(347.317.532)	(856.096.302)	(544.552.287)	(67.836.628)	2.984.018.880

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

A1 30 de setiembre de 2022, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Cooperativa, es como sigue:

Moneda Nacional	De 01 a 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720	Total
Activos sensibles a tasas							
Inversiones	908.444.882	442.314.033	15.170.152	-	54.653.501	10.310.926	1.430.893.494
Cartera de Crédito	10.876.791.075	-	-	-	-	-	10.876.791.075
	11.785.235.957	442.314.033	15.170.152	-	54.653.501	10.310.926	12.307.684.569
Pasivos sensibles a tasas							
Obligaciones con el público	693.317.992	600.731.945	399.220.995	590.065.249	553.870.357	78.225.661	2.915.432.199
Obligaciones con entidades financieras	6.563.990.663	-	-	-	-	-	6.563.990.663
	7.257.308.655	600.731.945	399.220.995	590.065.249	553.870.357	78.225.661	9.479.422.862
Moneda Extranjera							
Inversiones	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Brecha total de activos y pasivos	4.527.927.302	(158.417.912)	(384.050.843)	(590.065.249)	(499.216.856)	(67.914.735)	2.828.261.707

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

ii. *Riesgo Cambiario*

Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el tipo de cambio. Este riesgo también se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el Indicador de Suficiencia Patrimonial.

En cuanto al manejo de moneda extranjera la Cooperativa no otorga créditos ni se apalanca en otra moneda que no sean colones costarricenses, por tanto, se determina que la entidad no se encuentra expuesta a este riesgo.

Se ha comunicado a SUGEF en el oficio CU-GE-232-2017 la declaración formal de la Cooperativa de no tener interés o apetito por el riesgo cambiario.

Al periodo terminado al 30 de setiembre de 2023, los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, \$US dólares que son:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Activos			
Disponibilidades	¢ 664	6.742	5.923
Propiedad planta y equipo	4.999	6.427	-
Total de activos	<u>5.663</u>	<u>13.169</u>	<u>5.923</u>
Posición neta	¢ <u>5.663</u>	<u>13.169</u>	<u>5.923</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convirtieron a colones al tipo de cambio de cierre (Ver nota 2 inciso c). La Cooperativa no cuenta con pasivos en moneda extranjera.

(d) Riesgo operativo

Es la posibilidad de una pérdida económica debido a fallas o debilidades de procesos, personas, tecnología e infraestructura, así como eventos imprevistos que pongan en riesgo el cumplimiento de los objetivos planteados.

Los procesos de gestión de riesgos operativos están integrados con los procesos de control interno con el fin de mitigar las exposiciones al riesgo observado.

Dentro del riesgo operativo se realiza el monitoreo a los siguientes riesgos:

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

i. Riesgo de tecnología de información

Es la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos de la entidad, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

ii. Riesgo legal

Con respecto al riesgo legal se presenta como la posibilidad de pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas, instrucciones emanadas de los organismos de control o sentencias o resoluciones jurisdiccionales o administrativas adversas y a la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

(e) Administración de capital

La Cooperativa, gestiona su administración de riesgo de capital de una forma integral, monitorea y gestiona los riesgos desde el punto de vista de riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de concentración, riesgo de crédito, riesgo operativo, riesgo de tecnologías de la información, riesgo de legitimación de capitales, riesgos físicos, de infraestructura y riesgos normativos, cuyas exposiciones son informadas de manera periódica al Consejo de Administración y a la Gerencia General.

A su vez, se gestiona el riesgo regulatorio desde el punto de vista de los diferentes indicadores de requerimientos de capital siendo el principal indicador el de Suficiencia Patrimonial, el cual se calcula según lo dicta la normativa de la Superintendencia General de Entidades Financieras de acuerdo con la especificación que hace el Acuerdo SUGEF 3-06.

El resultado del indicador de Suficiencia Patrimonial, es como sigue:

	<u>Setiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Setiembre 2022</u>
Capital base	¢ 2.197.553.120	2.354.379.702	2.296.895.128
Activos ponderados por riesgo	12.175.428.247	11.636.188.155	12.301.512.409
Superávit individual	980.010.295	1.190.760.887	1.066.743.887
Suficiencia patrimonial	18,05%	20,23%	18,67%

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

El cálculo del indicador de suficiencia patrimonial se determina de conformidad con los siguientes grupos de cuentas, el capital base el cual es la sumatoria del capital primario, capital secundario menos deducciones. El riesgo de crédito que se encuentra constituido por la suma de los porcentajes aplicados a los activos de la entidad, ponderados por riesgo. Y finalmente el grupo de otros riesgos donde se cuantifican los siguientes riesgos por requerimiento patrimonial: riesgo de precio, riesgo operacional y riesgo cambiario. La suma de estos riesgos, es multiplicado por un factor de 10 de conformidad con la normativa SUGEF 3-06. El indicador de suficiencia patrimonial. es el cociente de dividir el capital base entre la sumatoria de los riesgos de crédito y otros riesgos.

(f) Riesgo de legitimación de capitales

Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexas.

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito se ha preocupado siempre de cumplir con las nuevas regulaciones establecidas, existe un departamento de Cumplimiento que cuenta con políticas y procedimientos en materia de Legitimación de Capitales y Financiamiento del Terrorismo, adicionalmente, se cuenta con una Matriz de Riesgo Institucional que permite la clasificación de nuestros asociados de acuerdo al nivel de riesgos en temas de legitimación de capitales, permitiendo una gestión preventiva en materia de riesgo, así mismo, la Cooperativa mantiene procesos de actualización de datos de la base asociativa y un mayor control de los perfiles declarados por los asociados de tal forma que se puedan determinar mediante alertas tempranas los desvíos de acuerdo al perfil transaccional.

Nota 30. Valor razonable

Las siguientes presunciones fueron establecidas por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

(a) Inversiones en instrumentos financieros

Para las inversiones en instrumentos financieros que se cotizan en mercados activos, el valor razonable es determinado por el precio de referencia del instrumento publicado en la bolsa de valores y de sistemas electrónicos de información bursátil

(b) Cartera de crédito

El valor razonable estimado para los créditos representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados, a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

(c) Obligaciones con entidades

Para los depósitos a plazo, el valor razonable se basa en flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés del mercado para nuevas deudas con vencimiento remanente similar

(d) Obligaciones con entidades

El valor razonable estimado para las obligaciones con entidades representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados, a pagar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determina su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio crítico y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en las supuestos o criterios pueden afectar en forma significativamente las estimaciones.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros al costo amortizado se detalla como sigue:

	30 de setiembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable
<u>Activos</u>		
Cartera de crédito	¢ 10.812.709.566	10.334.656.077
<u>Pasivos</u>		
Depósitos a plazo	¢ 2.658.590.753	2.658.590.753
Obligaciones financieras	¢ 6.586.859.873	6.586.859.873
	31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable
<u>Activos</u>		
Cartera de crédito	¢ 10.361.882.166	10.241.083.174
<u>Pasivos</u>		
Depósitos a plazo	¢ 2.345.709.058	2.345.709.058
Obligaciones financieras	¢ 6.660.511.879	6.660.511.879
	30 de setiembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable
<u>Activos</u>		
Cartera de crédito	¢ 10.849.624.416	10.617.119.773
<u>Pasivos</u>		
Depósitos a plazo	¢ 2.579.252.114	2.579.252.114
Obligaciones financieras	¢ 6.536.679.479	6.536.679.479

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

Nota 31. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, la normativa CONASSIF 6-18 "Reglamento de Información Financiera", el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias.

Las disposiciones incluidas en este Reglamento son aplicables a las entidades sujetas a la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), a las controladoras y entidades de los grupos y conglomerados financieros; a los fondos administrados por éstos, a los fideicomisos y fondos de administración que utilicen en la realización de actividades de intermediación financiera, así como a los emisores no financieros o vehículos de propósito especial autorizados por SUGEVAL para hacer afecta pública de valores.

Las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del párrafo anterior, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en este Reglamento.

En el caso de entidades financieras; las nuevas NIIF emitidas por el IASB, o sus modificaciones, serán incorporadas en el proceso contable de los entes supervisados. No obstante, la aplicación anticipada a la fecha de vigencia no está permitida, salvo que el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero así disponga por medio de un acuerdo o modificación a esta normativa.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo. Adicionalmente la Norma requiere revelar los cambios en los pasivos que surgen de las actividades de financiación derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivos, por ejemplo, por cambios en variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 8: Estimaciones contables.

El Reglamento indica que todo cambio en las estimaciones contables es prospectivo y se registran en los resultados del periodo.

c) Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias

El Plan de Cuentas SUGEF, presenta las partidas de activos, pasivos e ingresos y gastos por impuesto de renta diferido de manera separada. La NIC 12 permite presentar los activos y pasivos de manera neta cuando surgen de una misma entidad fiscal. El ingreso o gasto de acuerdo con NIC 12, se debe presentar como parte del impuesto sobre la renta total, de manera neta.

d) Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

El Reglamento emitido por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles sean contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes mantenidos para la venta.

e) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

f) Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados Financieros Consolidados y Separados

El reglamento indica que la entidad con potestad legal de participar en el patrimonio de otras empresas o entidad de cometido especial, como subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, que preparen estados financieros separados utilizarán el método de participación.

g) Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en Asociadas

El Reglamento indica que la entidad con potestad legal de participar en el patrimonio de otras empresas o entidad de cometido especial, como los negocios conjuntos; asociadas; fideicomisos; deben utilizar el método de participación, desde la fecha en que adquiere dicha inversión o desde la fecha en que se convierte en una asociada, negocio conjunto o entidad de cometido especial.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

h) Norma Internacional de Contabilidad No. 34: Información financiera intermedia.

El contenido de la información financiera intermedia debe tomar como base los formatos que se proponen en las disposiciones regulatorias emitidas por el CONASSIF, aplicables a la entidad.

i) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Asimismo, la Normativa SUGEF requiere la amortización de los activos intangibles en un período de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

j) Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de Inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos.

Para las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento en las que el valor razonable no se pueda medir con fiabilidad de una forma continua, su valor se medirá aplicando el modelo del costo indicado en la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo. El valor residual de la propiedad de inversión debe asumirse que es cero.

k) Norma Internacional de Información Financiera No. 3: Combinaciones de Negocios (revisada)

NIIF 3 establece que la combinación de negocios entre entidades bajo control común puede realizarse al costo o a su valor razonable. El Consejo solamente permite la contabilización de esas transacciones tomando los activos y pasivos a su valor razonable.

l) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

El Consejo requiere el registro de una estimación de un veinticuatroavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que, si no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menos de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de registro al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en periodos mayores a un año. De esta manera, los activos en entidades pueden estar su-valorados y con excesos de estimación.

(Continúa)

Cooperativa Universitaria de Ahorro y Crédito, R.L.
(Cooperativa Universitaria, R.L.)

Notas a los Estados Financieros

m) Norma Internacional de Información Financiera No. 9. Instrumentos Financieros

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos es las estimaciones. Adicionalmente, el 17 de junio de 2016, mediante el oficio SGF-1729-2016, el Consejo aprueba el Acuerdo SUGEF 19-16 *Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas*, el cual obliga a las entidades supervisadas por SUGEF, al registro de una estimación genérica que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito.

n) Norma Internacional de Información Financiera No. 13. Mediciones al Valor Razonable

El Reglamento establece que la valoración a valor razonable de las carteras activos financieros y pasivos expuestos a riesgos de mercado y riesgos de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la entidad.

o) La CINIIF 23. Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta Interpretación aclara como aplicar los requerimientos de reconocimientos de medición de las NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (perdida fiscal) bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas determinadas aplicando esta interpretación.

El Reglamento indica que, en casos de una disputa de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos; la entidad debe:

- a) Registrar contra resultados del periodo en el caso de que, de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria.
- b) Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerados en el inciso anterior, cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.